

Kronløbsøen

VANDKANTEN

Ø-liv med mere

OASEN

KLINTEN

HORISONTEN

VANDKANTEN

KYSTEN

KLIPPEDALEN

OASEN

KLINTEN

HORISONTEN

VANDKANTEN

KYSTEN

KLIPPEDALEN

TÆTTERE PÅ VANDET, HINANDEN OG DET GODE LIV

Lejlighederne i Vandkanten ligger lige i, ja i vandkanten. Omgivet af vand er Kronløbsøen en rigtig ø, med en grøn oase midt på øen. Alle lejligheder i Vandkanten har altaner mod syd. Mod gården og Den Grønne Oase har alle også en altan eller en privat terrasse. Næsten alle altaner, der vender mod bygningen Oasen, har tilplantede altankasser.





Udeservering er foreløbig angivet, men ikke endeligt fastsat i omfang og placering





Udeservering er foreløbig angivet, men ikke endeligt fastsat i omfang og placering



FAKTA OM VANDKANTEN

- Der er 60 lejligheder i Vandkanten
- Lejlighederne er 77 - 106 m² og har to til tre værelser
- Altanerne er 11 - 25 m²
- I de øverste lejligheder får du egen tagterrasse på 41 - 53 m²
- Der er nedgang til p-kælderen fra midt i denne bygning
- Vandkanten har både kategori I og II lejligheder
- Kategori I lejlighederne har to værelser og mulighed for tilvalg af Quooker
- I kategori II lejlighederne kan du tilvælge andre køkkentyper, gulve, hårde hvidevarepakker, Quooker, armaturer m.m. jf. tilvalgsprogrammet

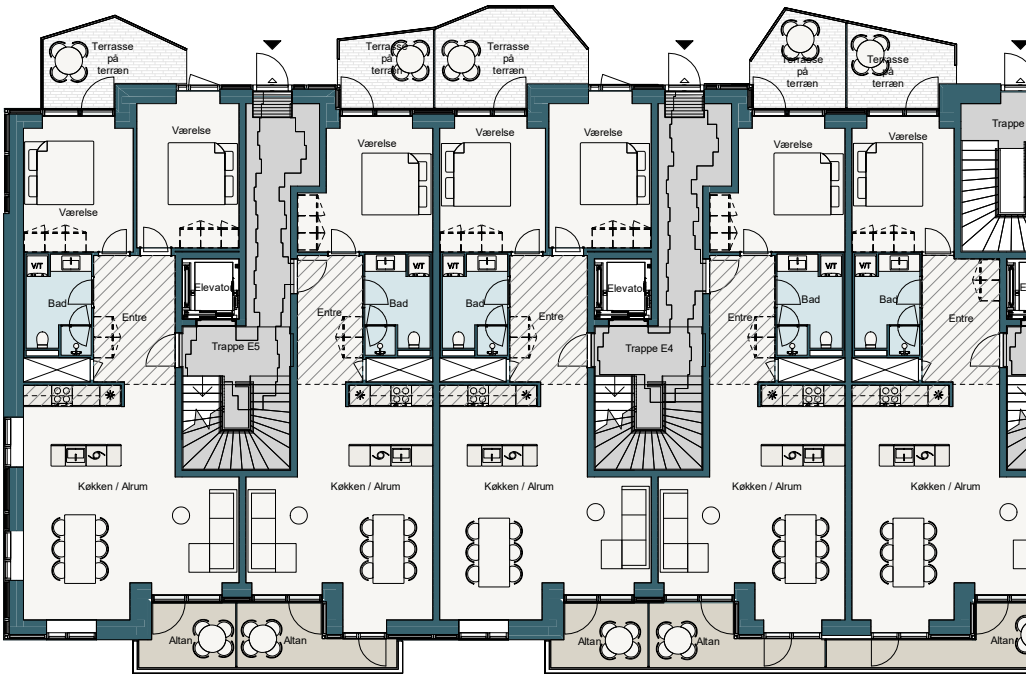


DER ER
431 ØER
I DANMARK.
NU KOMMER
DER **EN TIL**



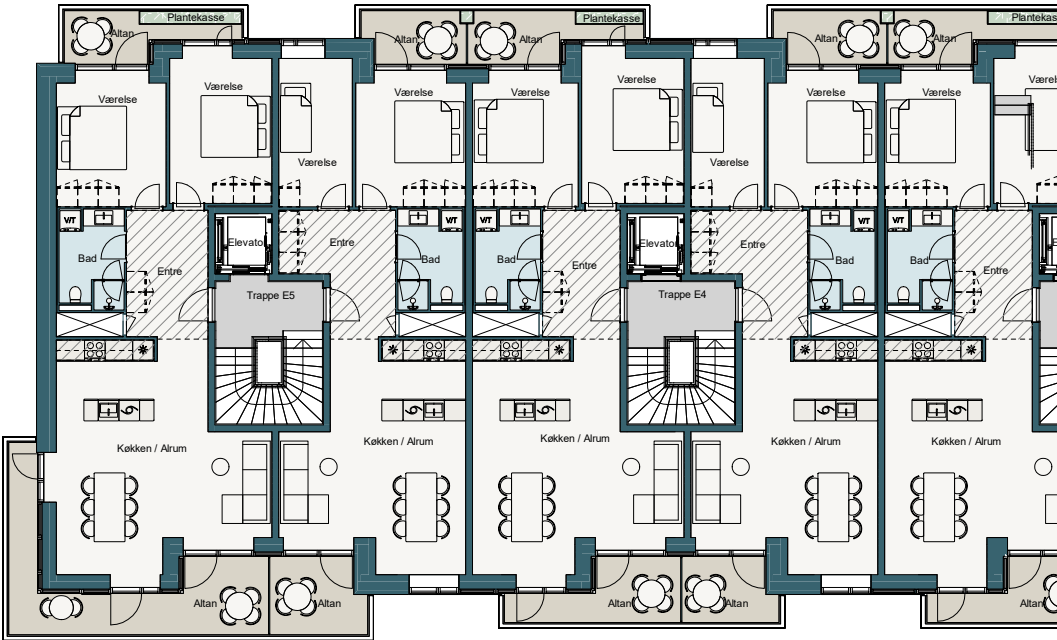


ETAGEPLAN 00

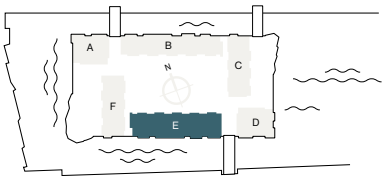


Lejl. nr. 186	Lejl. nr. 185	Lejl. nr. 174	Lejl. nr. 173	Lejl. nr. 162
106 m ²	77 m ²	97 m ²	77 m ²	81 m ²

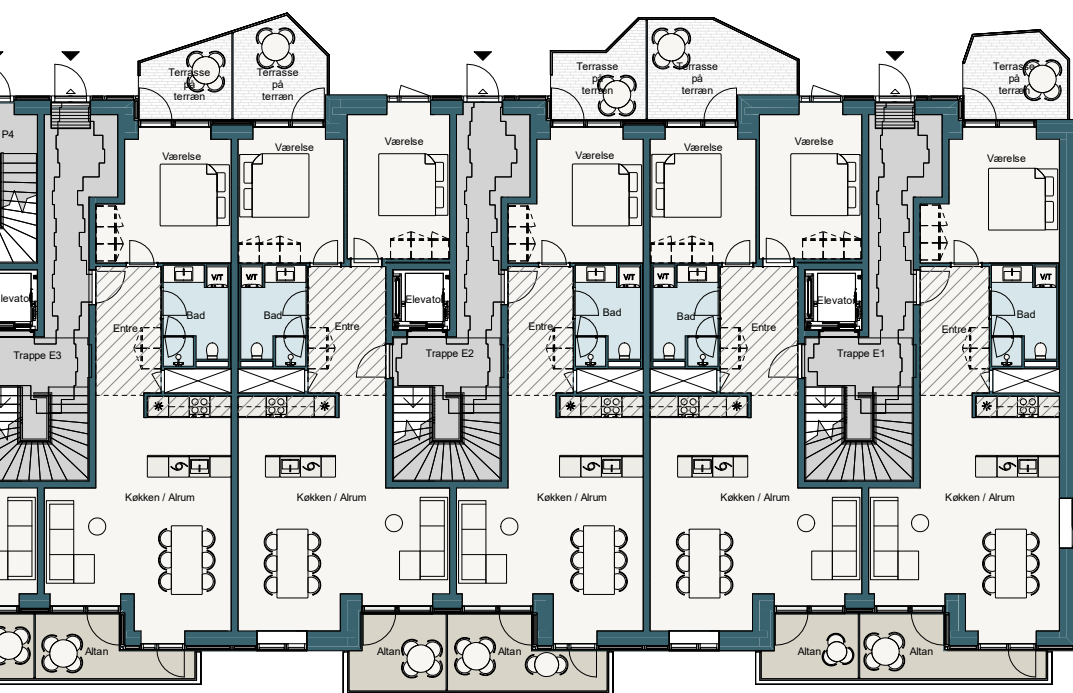
ETAGEPLAN 01



Lejl. nr. 187	Lejl. nr. 188	Lejl. nr. 175	Lejl. nr. 176	Lejl. nr. 163
105 m ²	90 m ²	96 m ²	90 m ²	96 m ²



Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast



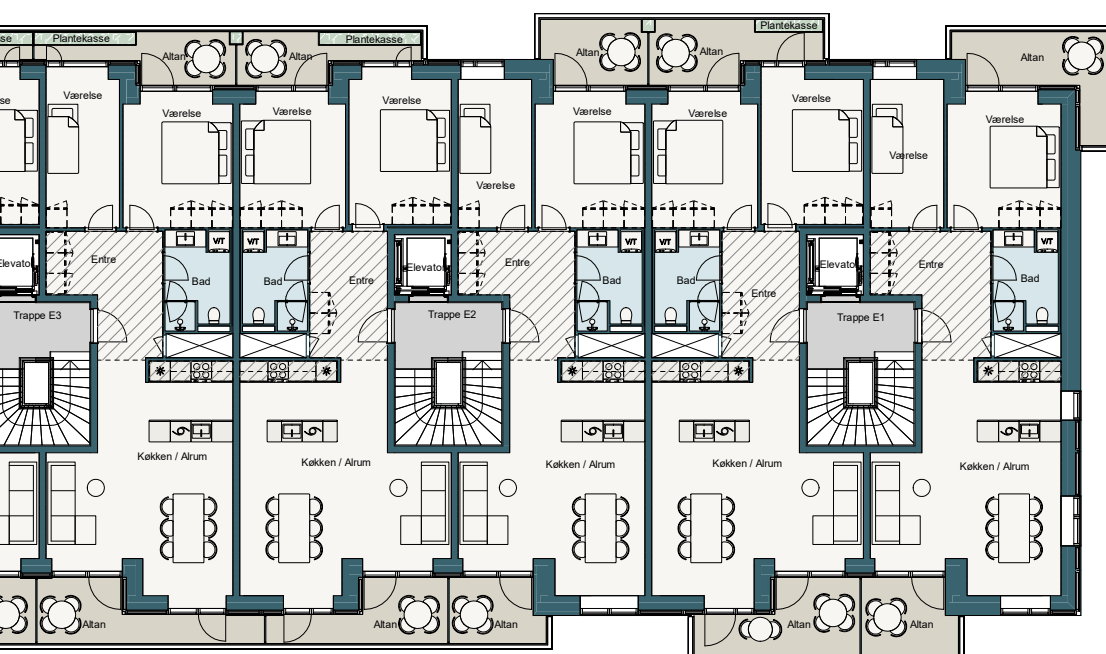
Lejl. nr. 161
77 m²

Lejl. nr. 150
97 m²

Lejl. nr. 149
77 m²

Lejl. nr. 138
97 m²

Lejl. nr. 137
87 m²



Lejl. nr. 164
90 m²

Lejl. nr. 151
96 m²

Lejl. nr. 152
90 m²

Lejl. nr. 139
96 m²

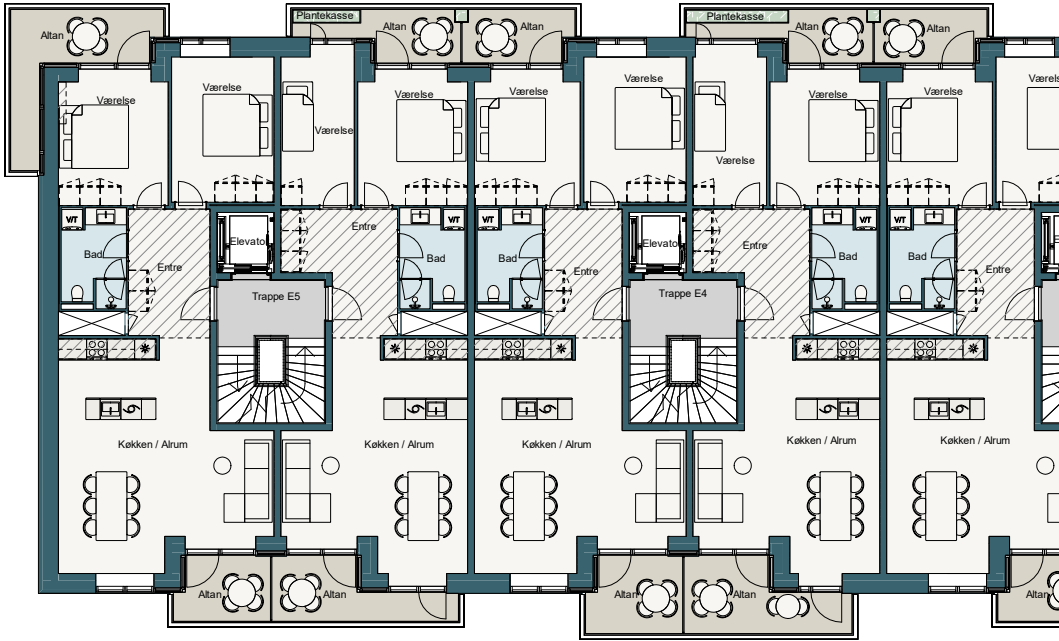
Lejl. nr. 140
99 m²

Note:

Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

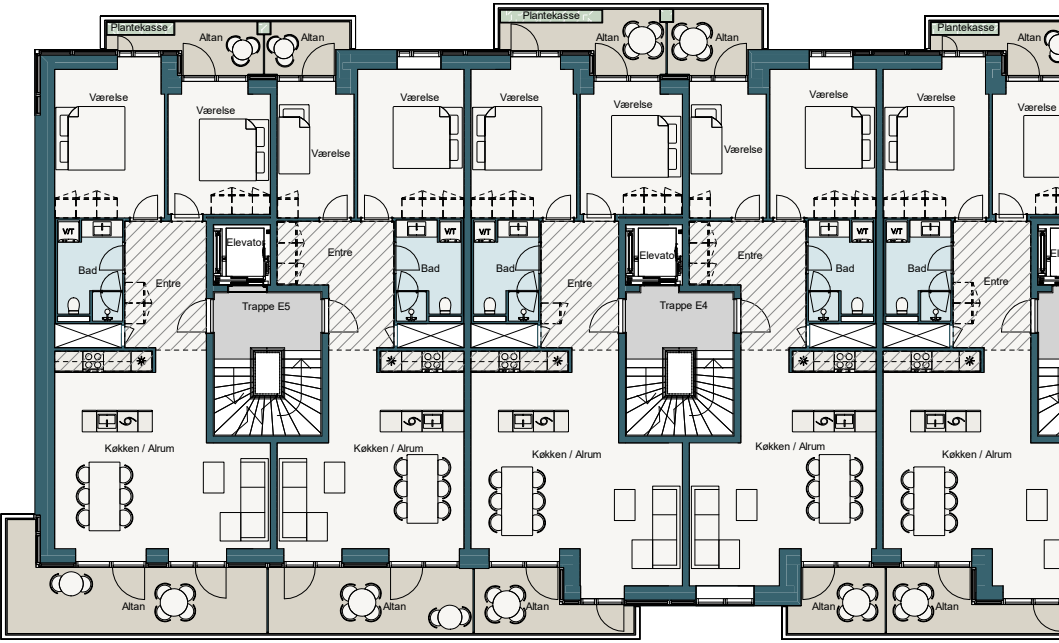
Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.

ETAGEPLAN 02

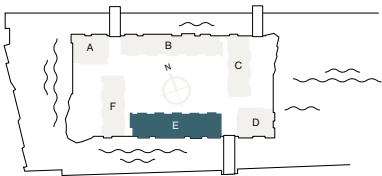


Lejl. nr. 189 106 m ²	Lejl. nr. 190 90 m ²	Lejl. nr. 177 96 m ²	Lejl. nr. 178 90 m ²	Lejl. nr. 165 96 m ²
-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

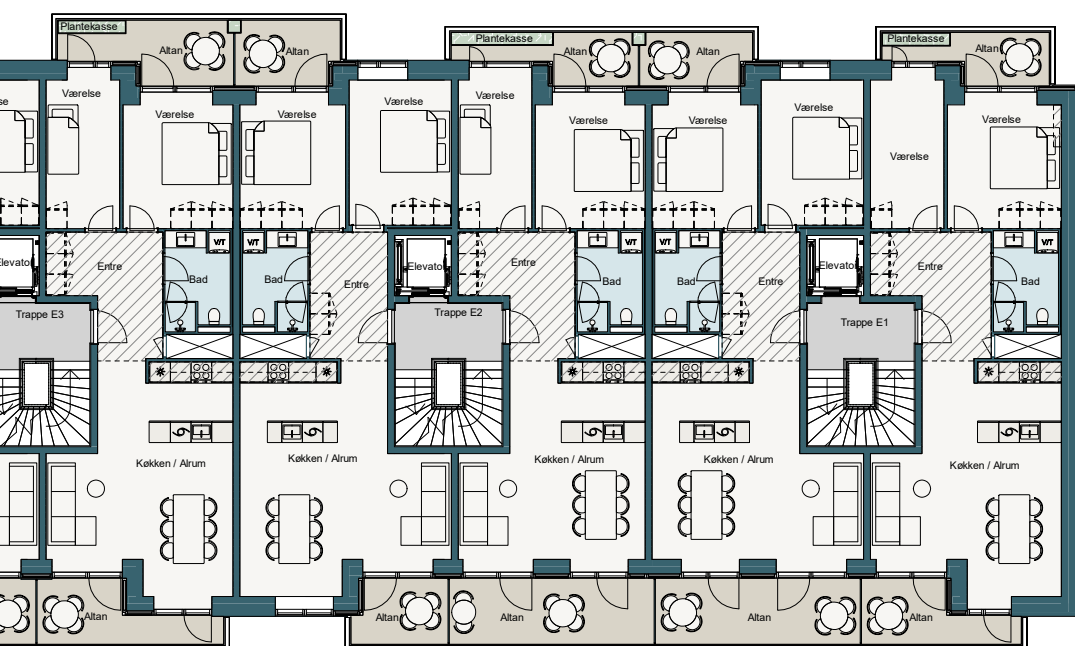
ETAGEPLAN 03



Lejl. nr. 191 101 m ²	Lejl. nr. 192 87 m ²	Lejl. nr. 179 96 m ²	Lejl. nr. 180 91 m ²	Lejl. nr. 167 96 m ²
-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast



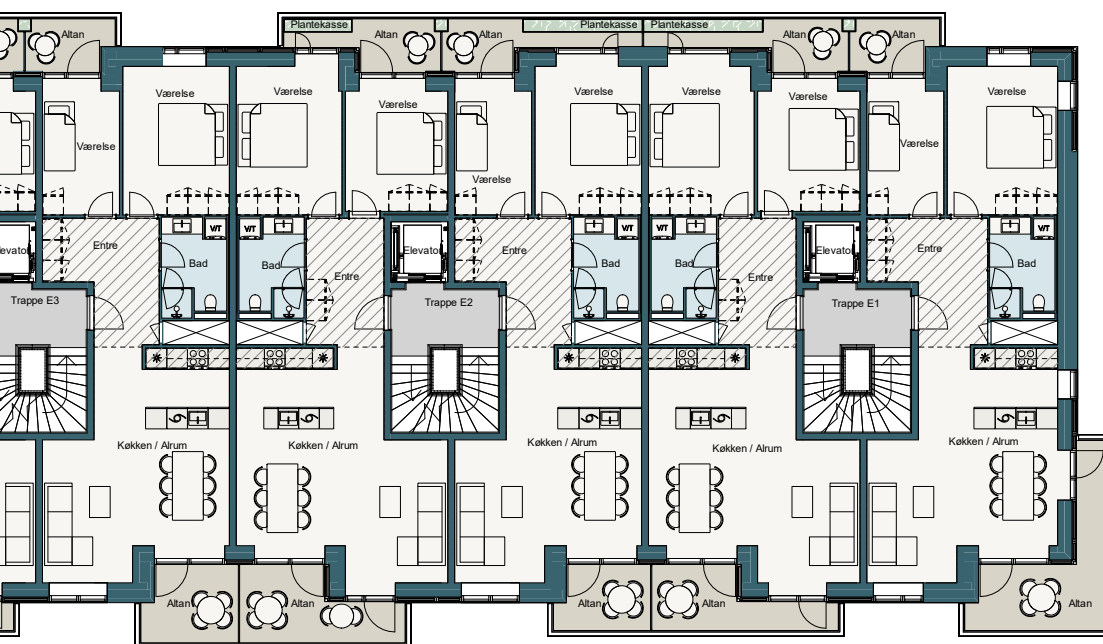
Lejl. nr. 166
90 m²

Lejl. nr. 153
96 m²

Lejl. nr. 154
87 m²

Lejl. nr. 141
92 m²

Lejl. nr. 142
99 m²



Lejl. nr. 168
91 m²

Lejl. nr. 155
96 m²

Lejl. nr. 156
91 m²

Lejl. nr. 143
96 m²

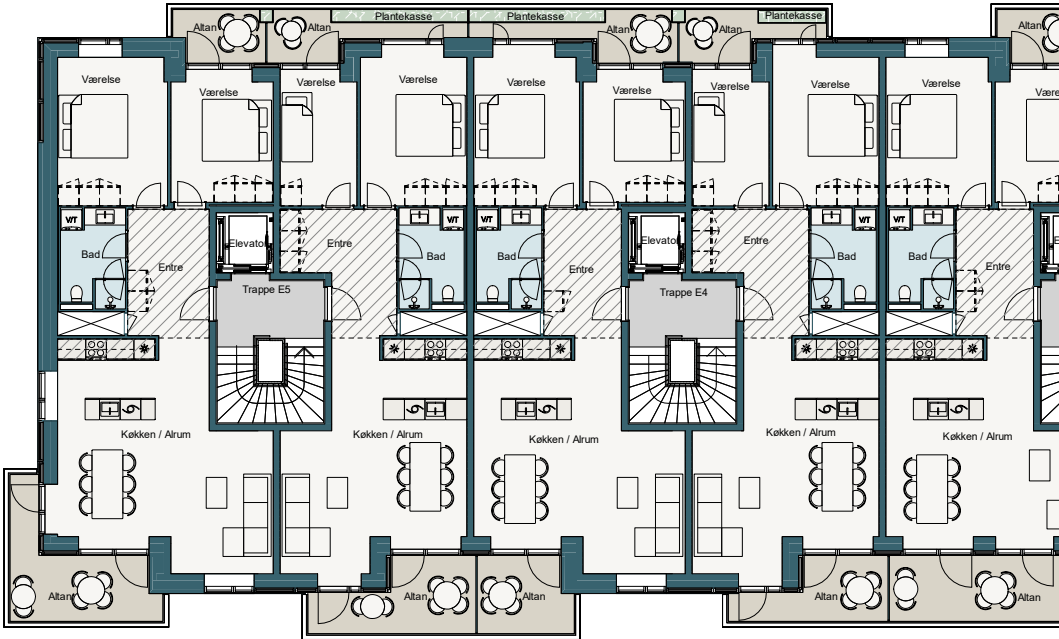
Lejl. nr. 144
100 m²

Note:

Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

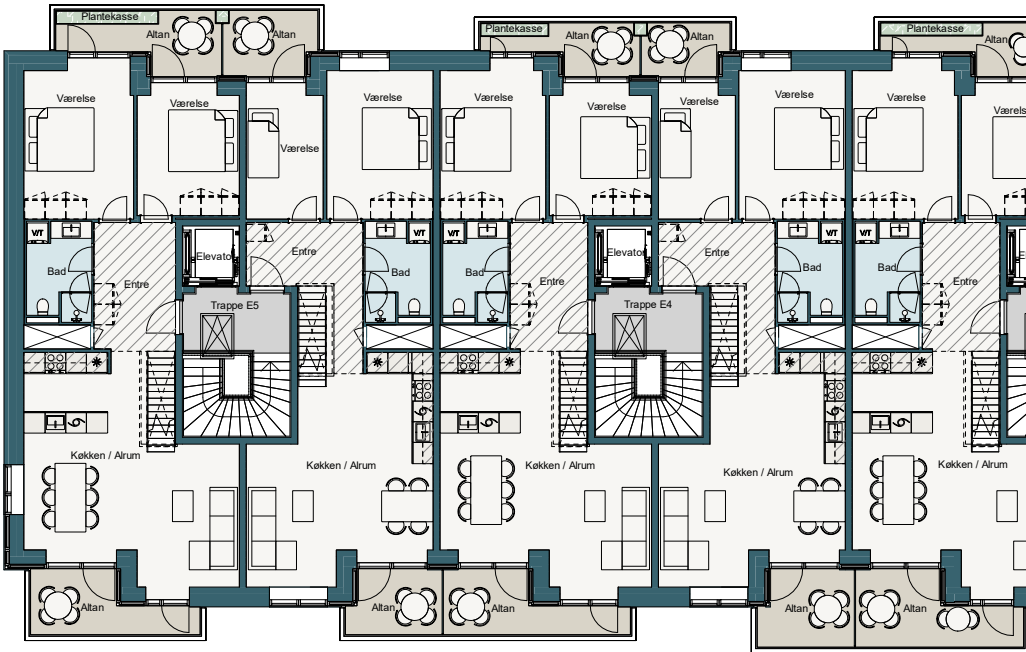
Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.

ETAGEPLAN 04

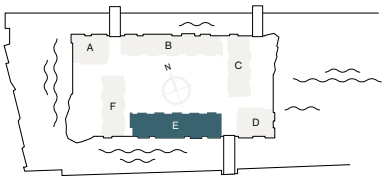


Lejl. nr. 193 105 m ²	Lejl. nr. 194 91 m ²	Lejl. nr. 181 96 m ²	Lejl. nr. 182 91 m ²	Lejl. nr. 169 92 m ²
-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

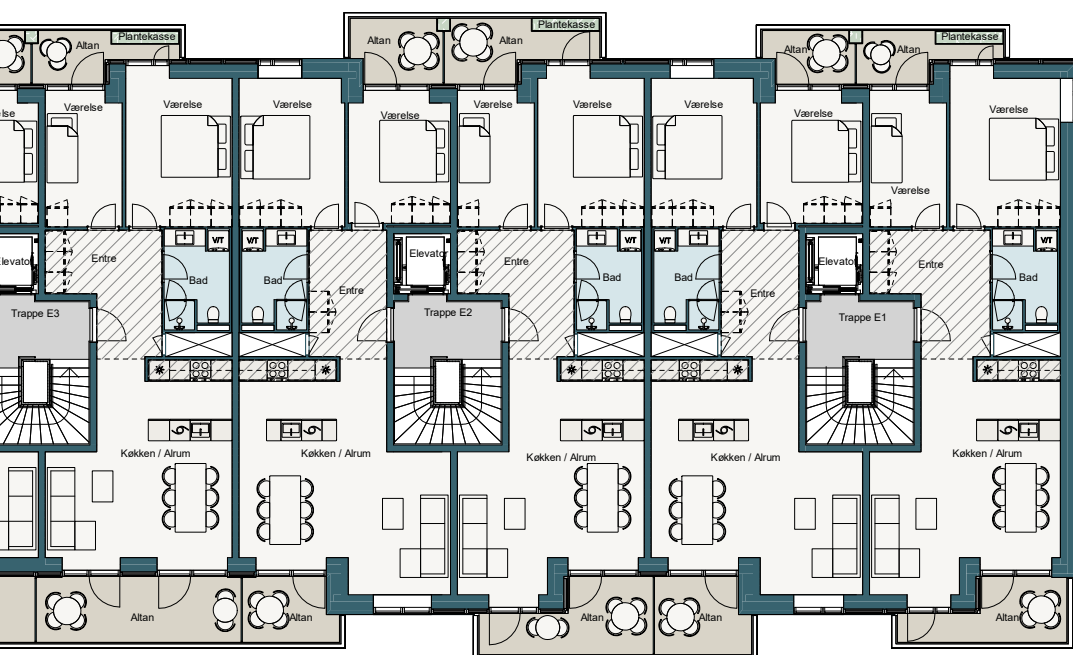
ETAGEPLAN 05



Lejl. nr. 195 105 m ²	Lejl. nr. 196 91 m ²	Lejl. nr. 183 96 m ²	Lejl. nr. 184 91 m ²	Lejl. nr. 171 96 m ²
-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast



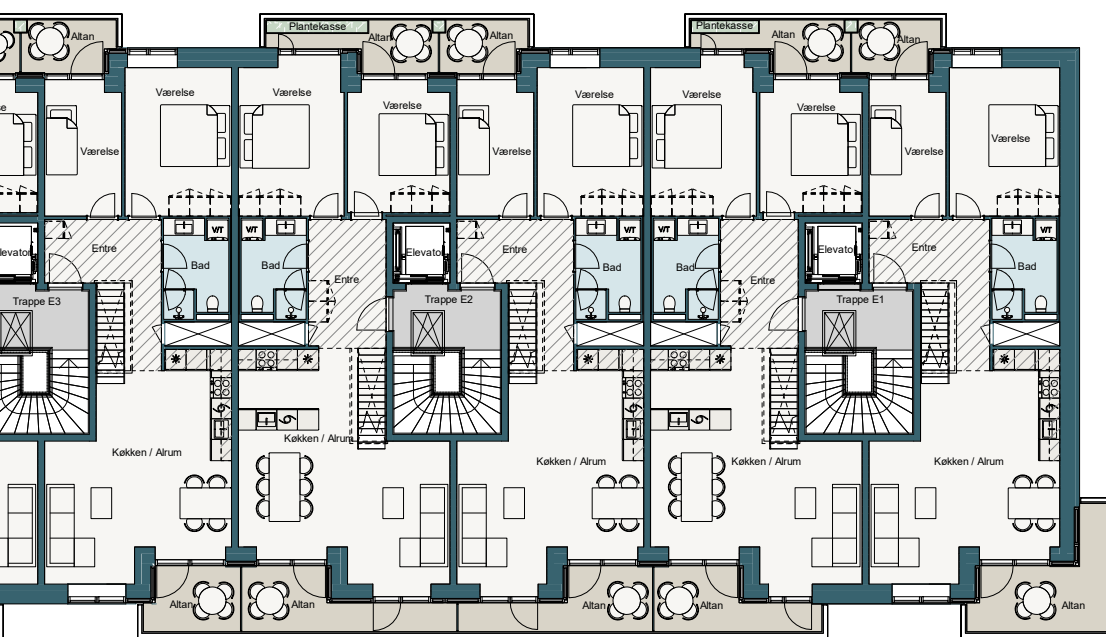
Lejl. nr. 170
87 m²

Lejl. nr. 157
97 m²

Lejl. nr. 158
91 m²

Lejl. nr. 145
97 m²

Lejl. nr. 146
100 m²



Lejl. nr. 172
91 m²

Lejl. nr. 159
96 m²

Lejl. nr. 160
91 m²

Lejl. nr. 147
96 m²

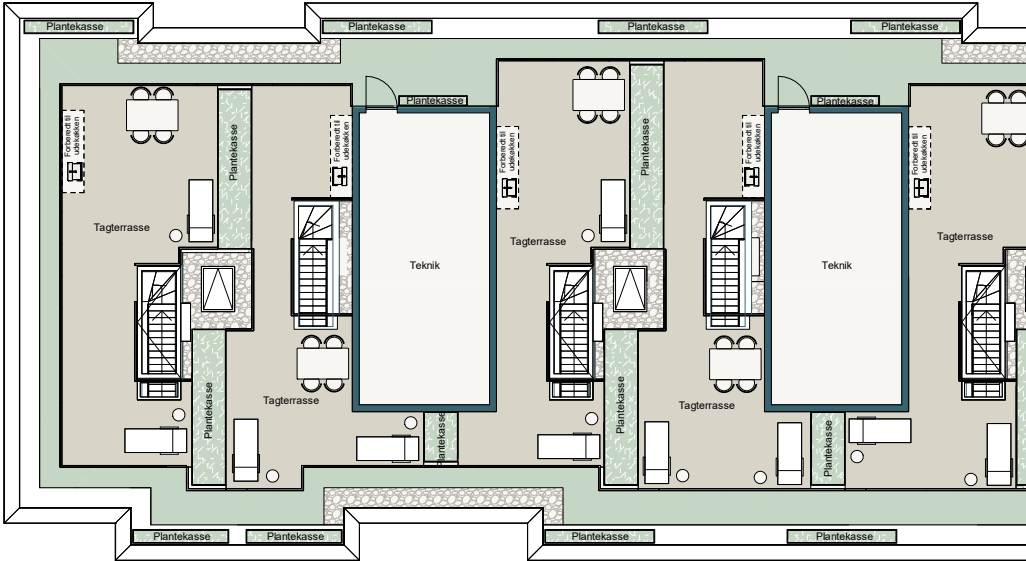
Lejl. nr. 148
100 m²

Note:

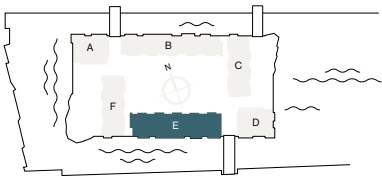
Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.

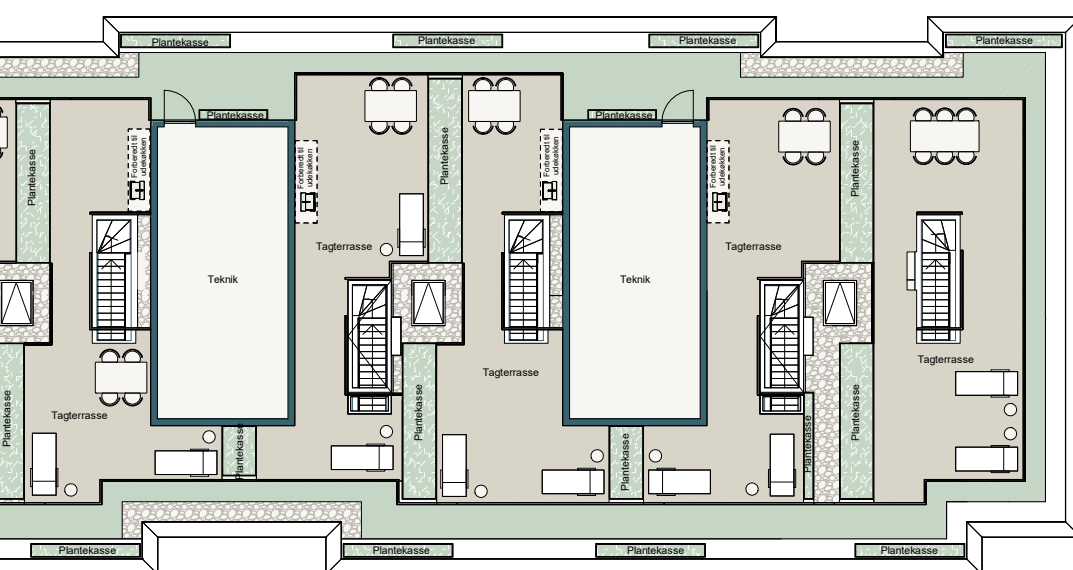
TAGTERRASSE



Lejl. nr. 195 45 m ²	Lejl. nr. 196 41 m ²	Lejl. nr. 183 43 m ²	Lejl. nr. 184 45 m ²	Lejl. nr. 171 45 m ²
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast



Lejl. nr. 172
41 m²

Lejl. nr. 159
43 m²

Lejl. nr. 160
45 m²

Lejl. nr. 147
43 m²

Lejl. nr. 148
53 m²

Note:

Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.

FLYT IND PÅ EN LILLE Ø MIDT I NORDHAVN

Boliger

De viste visualiseringer er fra disse boliger

Lånt fra Oasen: Kronløbsøen B4, 2. etage, th.

Lånt fra Klippedalen: Badeværelse (s.26-27)



Af billederne fremgår materialer der ikke er standard, men kan tilværges mod tilægspris.
Farver på væggene er til inspiration og kan ikke tilværges.







Af billederne fremgår materialer der ikke er standard, men kan tilvælges mod tillægspris.
Farver på væggene er til inspiration og kan ikke tilvælges.



Af billederne fremgår materialer der ikke er standard, men kan tilvælges mod tillægspris.
Farver på væggene er til inspiration og kan ikke tilvælges.



VI HAR GEMT BILERNE AF VEJEN

Der er 160 private parkeringspladser, heraf to handicap-pladser i kælderniveau -1. I kategori II lejlighederne er der mulighed for køb af én p-plads. I kategori III lejlighederne er der mulighed for køb af to p-pladser. Offentlig parkering findes på kælderniveau -2 til -4.

Fra hver bygning er der adgang til kælderniveau -1. Her finder du den private parkeringskælder, cykelparkering, depotrum, storskrald m.m. Se mere på den separate kælderoversigt.





KONTAKT & INFORMATION

Ejendomsmæglere

home Nordhavn / Projektsalg
Sandkaj 11
2150 Nordhavn
+45 35 25 12 00
nordhavn@home.dk

Showroom

Du finder showroomet ved
byggepladsen, lige overfor
Fortkaj 28
2150 Nordhavn

Arkitekt

Vilhelm Lauritzen Arkitekter og Cobe

Totalentreprenør

NCC

Bygherre/projektudvikler

Bag projektet står projektselskabet
Kronløbsøen Projekt P/S, der består af
By & Havn, PensionDanmark og
Nordkranen A/S

Design og visualiseringer

Dimension Design Aps

Version

2. version, 24. november 2021

Forbehold

Vi gør opmærksom på, at interør- og eksteriørbilleder til Kronløbsøen er 3D-visualiseringer. 3D-visualiseringer tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt uden hensyntagen til samtlige, tekniske muligheder. Der tages forbehold for, at der på disse billeder i salgsmaterialet er gengivet genstande, overflader, materialer, udstyr og indretning, som ikke svarer nøjagtigt til det, der leveres, og der vil være detaljer, der ikke fremgår af billeder/illustrationer f.eks. røgalarmer, termostater, stikkontakter, rørkasser m.m. Dette gør sig tillige gældende for udeservering ved Kysten, nabobygninger, gårdmiljø, broer, brygger, belægninger mm., idet disse er angivet ud fra foreliggende oplysninger, og der er ikke nødvendigvis tale om det endelige udtryk og geometri. Belægninger, træer og beplantninger vises ikke nødvendigvis, som det vil se ud ved afleveringen af boligen. De viste bygninger er alene udtryk for maksimal volumen, og der tages forbehold for det endelige projekt. Væsentlige afvigelser kan forekomme blandt andet på grund af myndighedskrav og byggesagsbehandling.

Brochuren er udarbejdet som sælgers prospekt og skal ikke ses som en salgsopstilling. Der kan forekomme ændringer undervejs i projektet, hvorfor angivelse af materialer er med forbehold. Beskrivelsen af de materialer, der følger boligen, findes i materialebeskrivelsen.

Der tages forbehold for trykfejl og ændringer.

Kronløbsøen.dk