

Kronløbsøen

OASEN

Ø-liv med mere

OASEN

KLINTEN

HORISONTEN

VANDKANTEN

KYSTEN

KLIPPEDALEN

OASEN

KLINTEN

HORISONTEN

VANDKANTEN

KYSTEN

KLIPPEDALEN

DET ER **LYSET** DER GØR FORSKELLEN

En ø er omgivet af vand, det siger sig selv. Og så er lyset helt specielt, fordi der ikke er noget omkring dig, der forhindrer lyset i at trænge igennem. I Oasen på Kronløbsøen har vi gjort alt, hvad vi kan for at skabe fornemmelsen af ø-liv midt i en storby. Oasen ligger ud til det grønne gårdrum Den grønne Oase. Gårdrummet er dybt, og der er ca. 40 meter hen til Vandkanten. Og mod nord er der 30 meter til nærmeste bygning. Det giver en helt anden oplevelse af lys end i det øvrige nordhavn.









Udeservering er foreløbig angivet, men ikke endeligt fastsat i omfang og placering



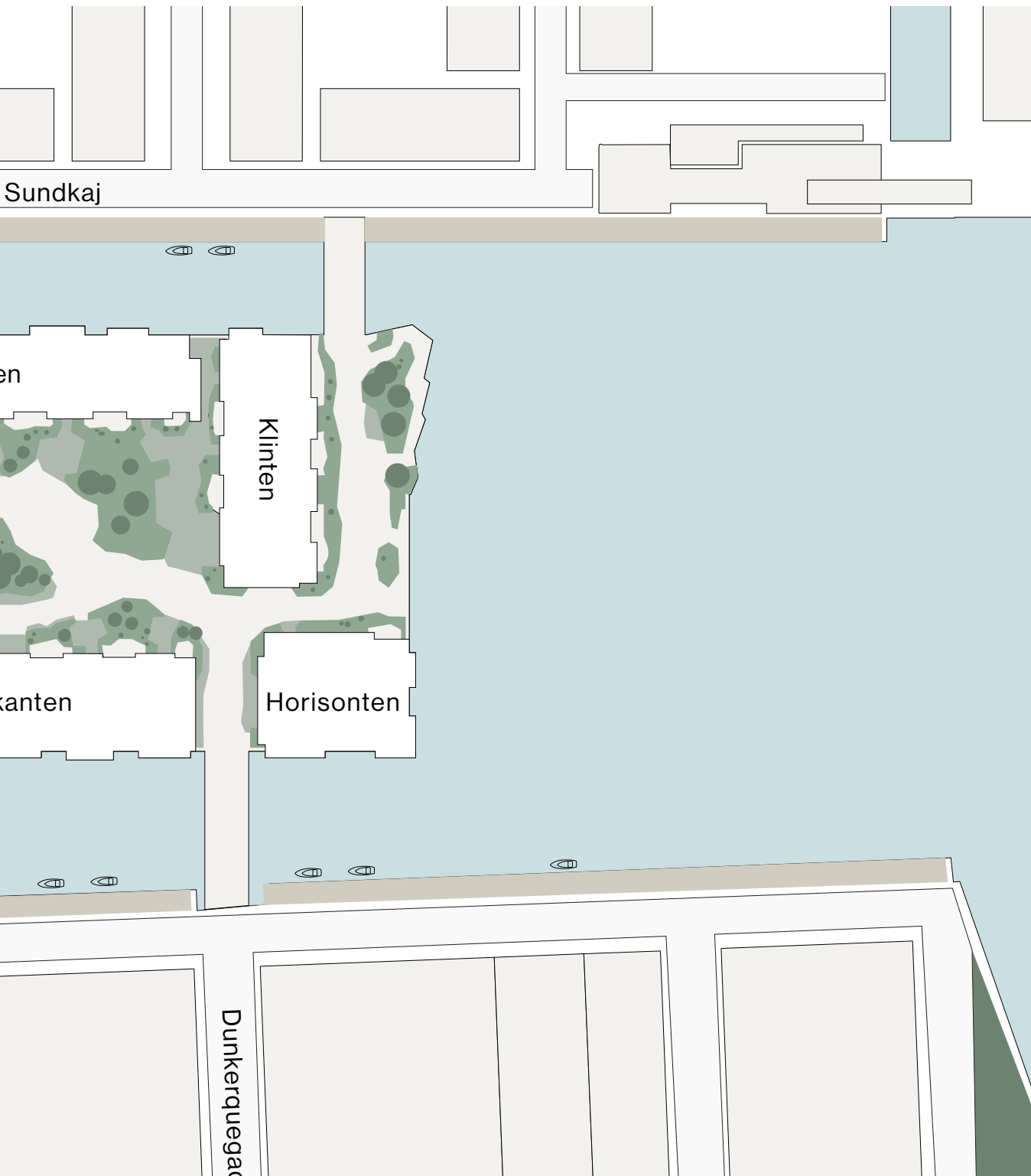
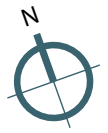
FAKTA OM OASEN

- Der er 66 lyse lejligheder i Oasen
- Lejlighederne er 54 - 110 m² og har to til fire værelser
- Altanerne er 6 - 27 m²
- I de fire øverste lejligheder får du egen tagterrasse på 52 - 63 m²
- I stuelejlighederne får du din egen lille terrasse ind mod Den Grønne Oase
- Alle lejlighederne har altan ud mod vandet bortset fra de fire små lejligheder med to værelser i stueetagen
- Fra 1. til 5. sal har størstedelen af lejlighederne altan ind mod Den Grønne Oase og ud mod vandet
- Næsten alle de altaner, der vender mod Den Grønne Oase, har tilplantede altankasser
- Kategori I lejlighederne har to værelser og mulighed for tilvalg af Quooker
- Kategori II lejlighederne har tre til fire værelser, og du kan tilvælge andre køkkentyper, gulve, hårde hvidevarepakker, Quooker, armaturer m.m. jf. tilvalgsprogrammet
- Du kan tilkøbe en p-plads til hver bolig

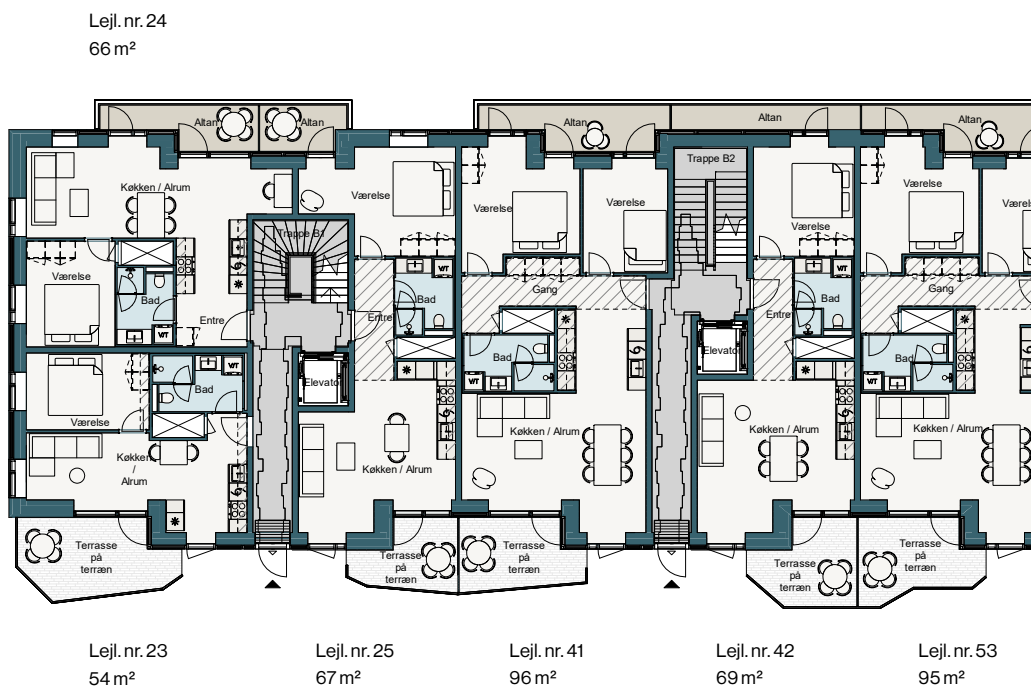


DER ER
431 ØER
I DANMARK.
NU KOMMER
DER **EN TIL**

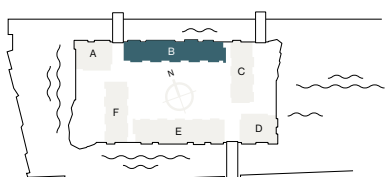
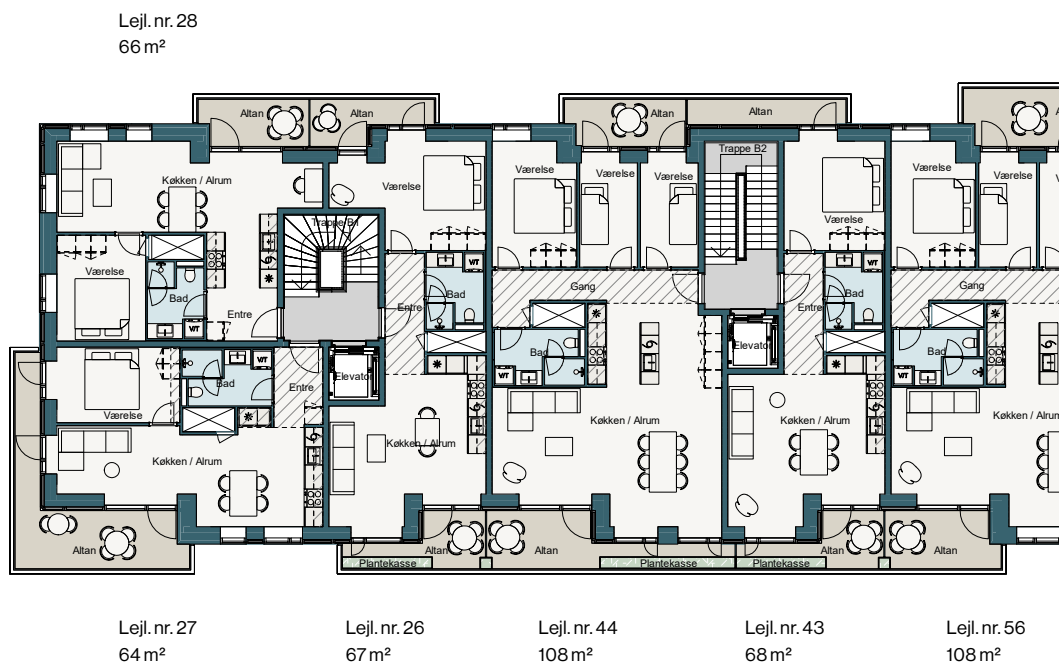




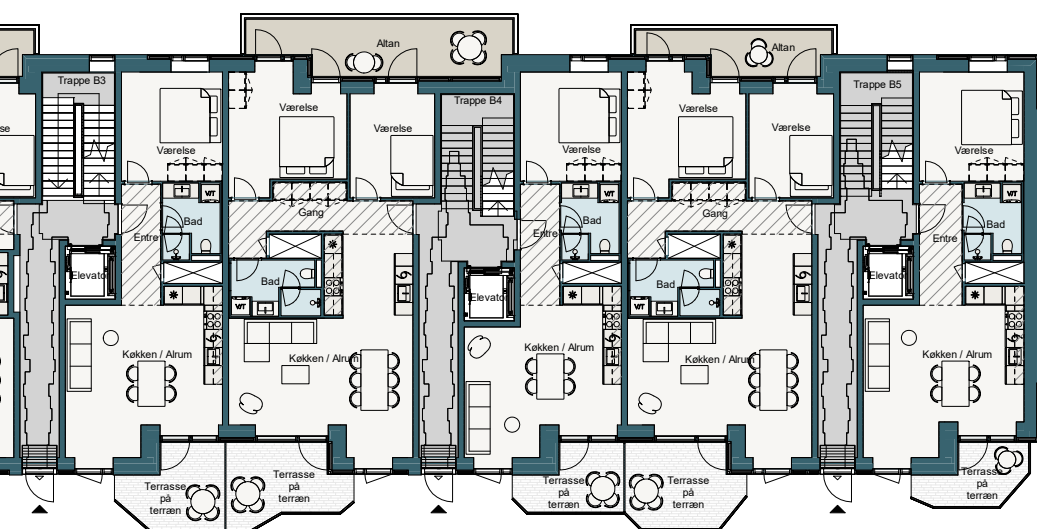
ETAGEPLAN 00



ETAGEPLAN 01



Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast



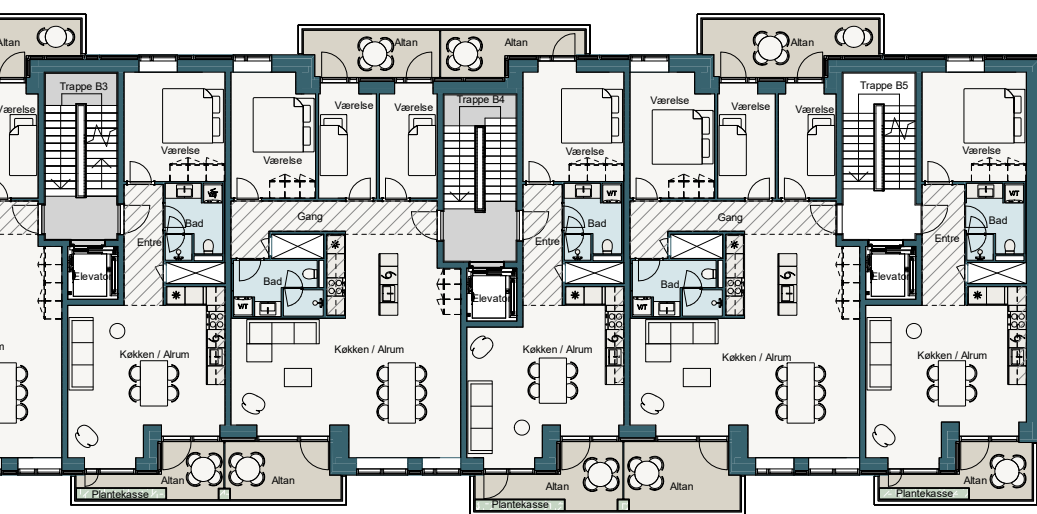
Lejl. nr. 54
69 m²

Lejl. nr. 65
95 m²

Lejl. nr. 66
68 m²

Lejl. nr. 77
96 m²

Lejl. nr. 78
76 m²



Lejl. nr. 55
69 m²

Lejl. nr. 68
107 m²

Lejl. nr. 67
67 m²

Lejl. nr. 80
108 m²

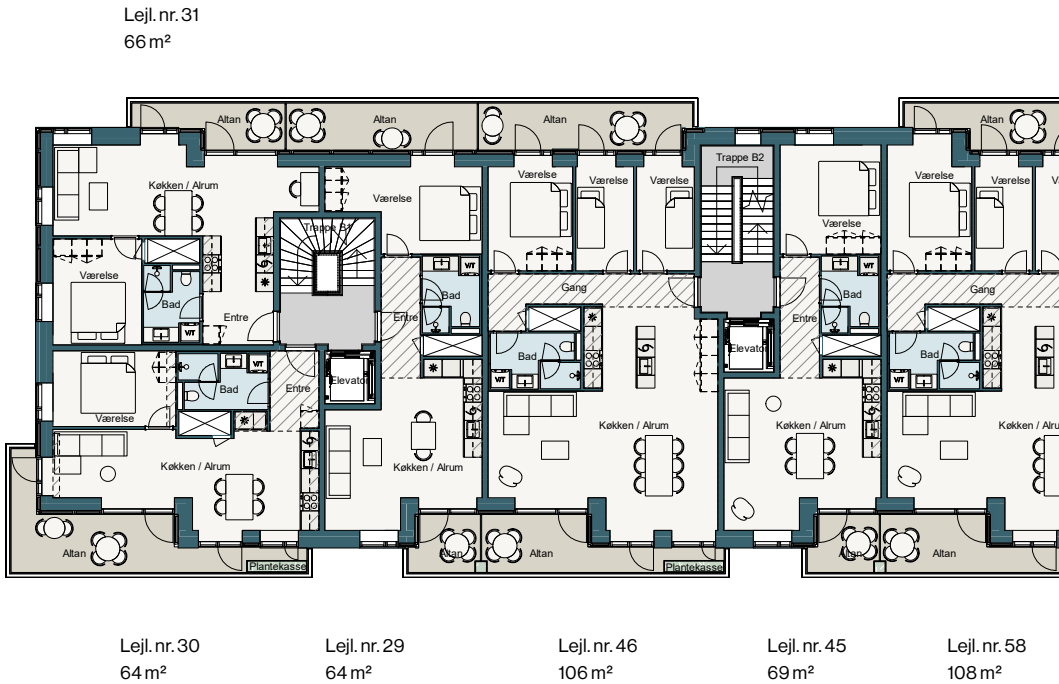
Lejl. nr. 79
76 m²

Note:

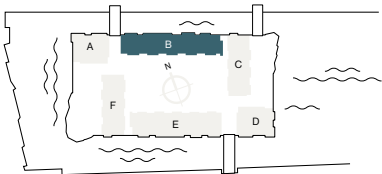
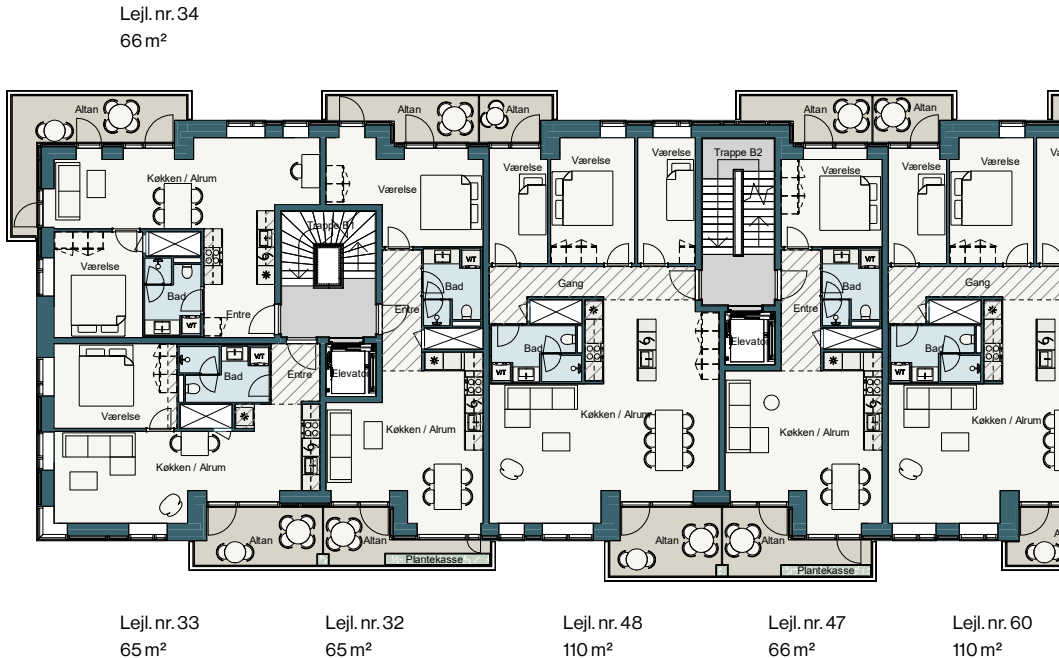
Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.

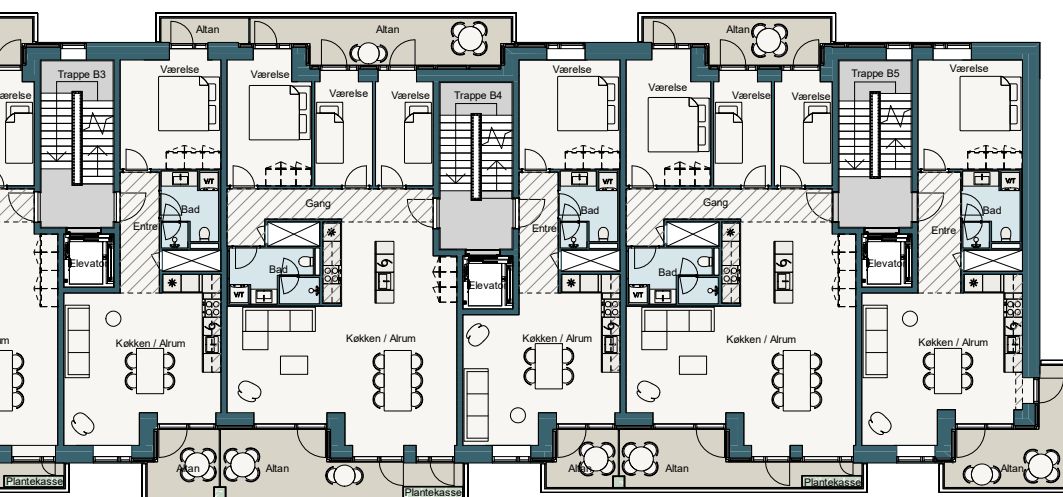
ETAGEPLAN 02



ETAGEPLAN 03



Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast



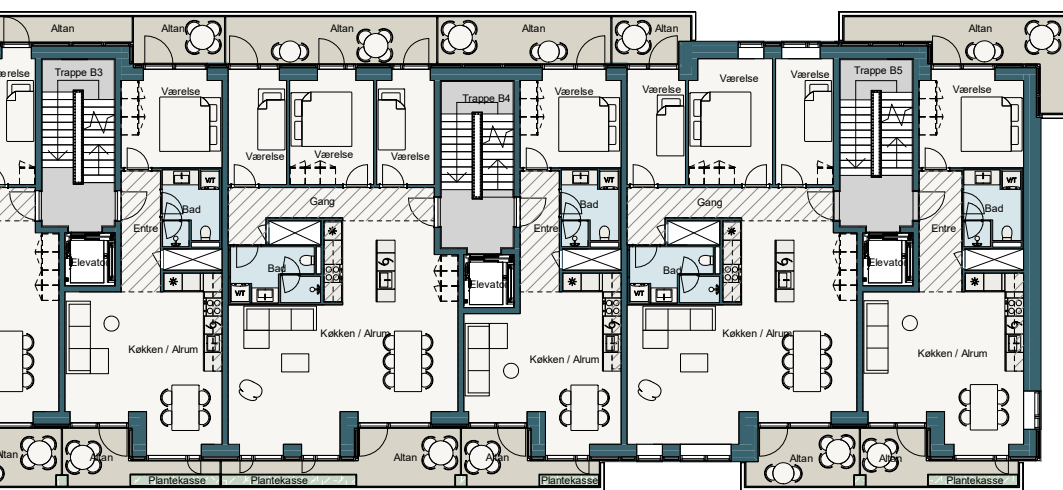
Lejl. nr. 57
69 m²

Lejl. nr. 70
107 m²

Lejl. nr. 69
67 m²

Lejl. nr. 82
108 m²

Lejl. nr. 81
76 m²



Lejl. nr. 59
66 m²

Lejl. nr. 72
105 m²

Lejl. nr. 71
64 m²

Lejl. nr. 84
110 m²

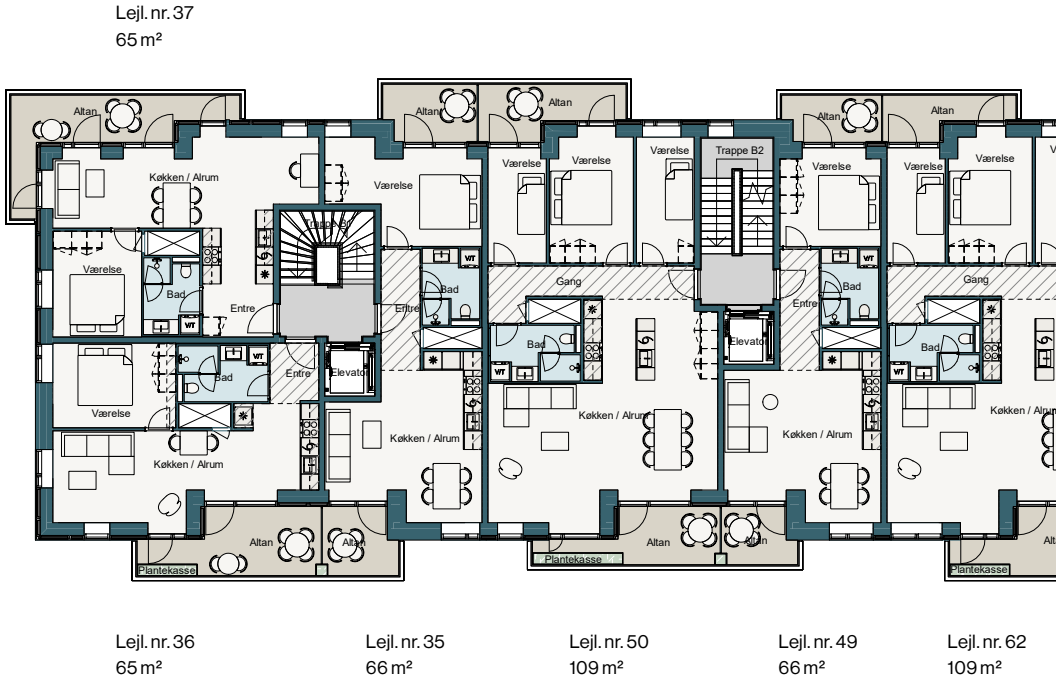
Lejl. nr. 83
74 m²

Note:

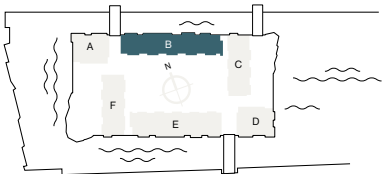
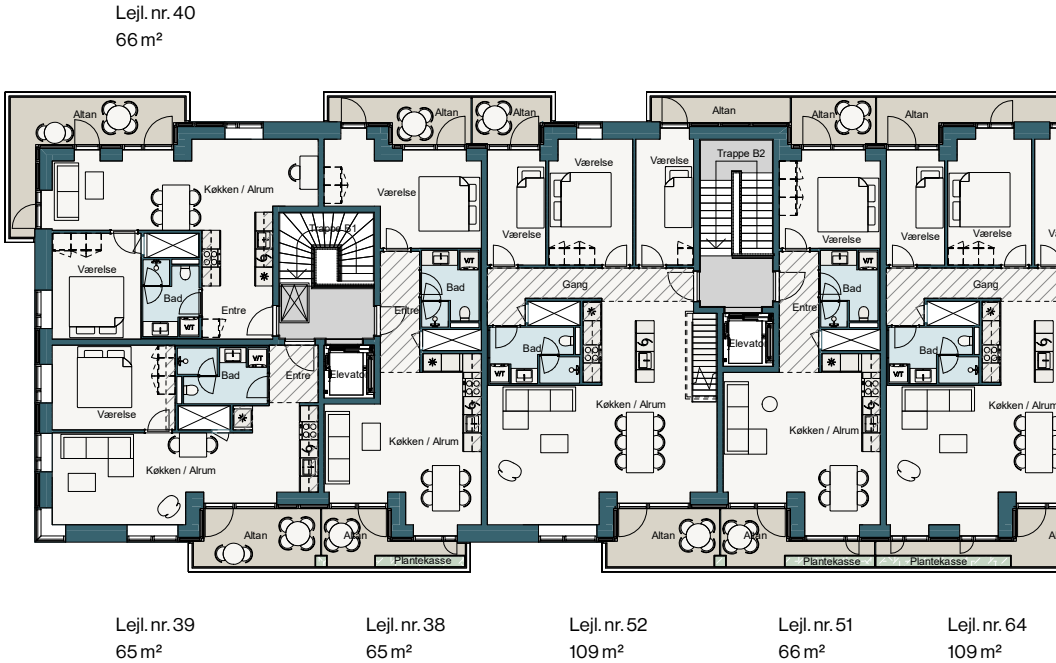
Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.

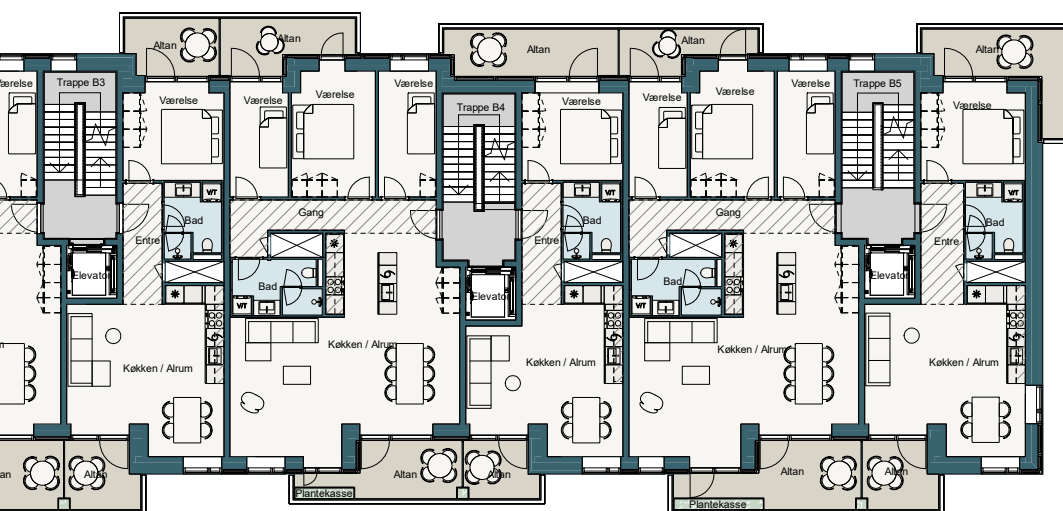
ETAGEPLAN 04



ETAGEPLAN 05



Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast



Lejl. nr. 61
66 m²

Lejl. nr. 74
109 m²

Lejl. nr. 73
64 m²

Lejl. nr. 86
109 m²

Lejl. nr. 85
74 m²



Lejl. nr. 63
66 m²

Lejl. nr. 76
109 m²

Lejl. nr. 75
64 m²

Lejl. nr. 88
109 m²

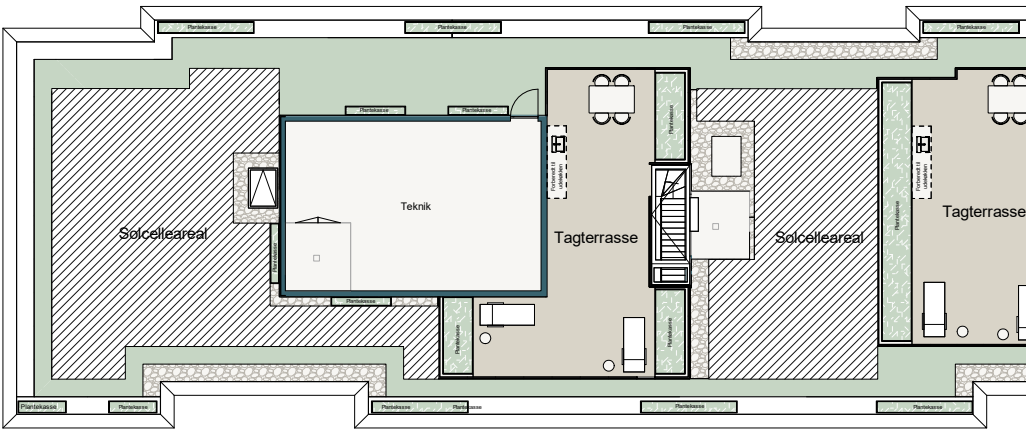
Lejl. nr. 87
74 m²

Note:

Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

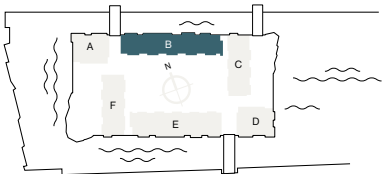
Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.

TAGTERRASSE

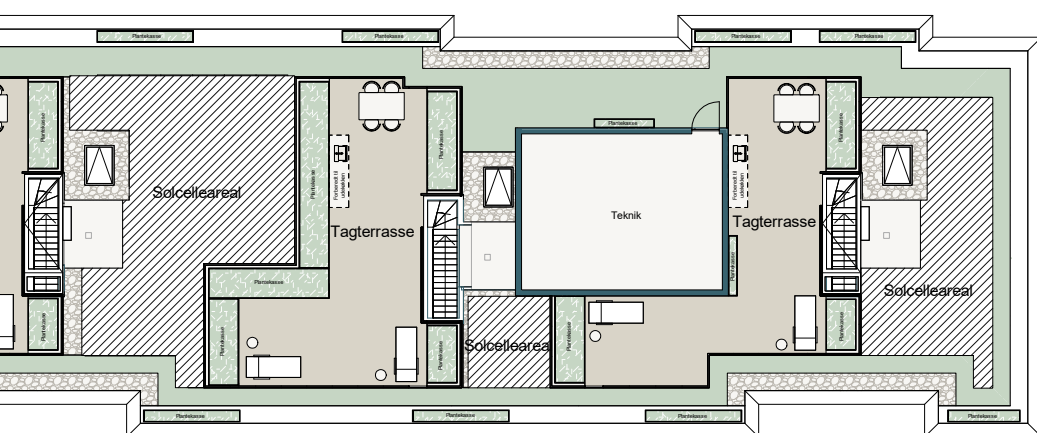


Lejl. nr. 52
53 m²

Lejl. nr. 64
58 m²



Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast



Lejl. nr. 76
63 m²

Lejl. nr. 88
52 m²

Note:

Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.

FLYT IND PÅ EN LILLE Ø MIDT I NORDHAVN

Boliger

De viste visualiseringer er fra disse boliger

Oasen: Kronløbsøen B4, 2. etage, th.

Lånt fra Klippedalen: Badeværelse (s.26-27)



Af billederne fremgår materialer der ikke er standard, men kan tilvælges mod tillægspris.
Farver på væggene er til inspiration og kan ikke tilvælges.







Af billederne fremgår materialer der ikke er standard, men kan tilvælges mod tillægspris.
Farver på væggene er til inspiration og kan ikke tilvælges.



Af billederne fremgår materialer der ikke er standard, men kan tilvælges mod tillægspris.
Farver på væggene er til inspiration og kan ikke tilvælges.



VI HAR GEMT BILERNE AF VEJEN

Der er 160 private parkeringspladser, heraf to handicap-pladser i kælderniveau -1. I kategori II lejlighederne er der mulighed for køb af én p-plads. I kategori III lejlighederne er der mulighed for køb af to p-pladser. Offentlig parkering findes på kælderniveau -2 til -4.

Fra hver bygning er der adgang til kælderniveau -1. Her finder du den private parkeringskælder, cykelparkering, depotrum, storskrald m.m. Se mere på den separate kælderoversigt.





KONTAKT & INFORMATION

Ejendomsmæglere

home Nordhavn / Projektsalg
Sandkaj 11
2150 Nordhavn
+45 35 25 12 00
nordhavn@home.dk

Showroom

Du finder showroomet ved
byggepladsen, lige overfor
Fortkaj 28
2150 Nordhavn

Arkitekt

Vilhelm Lauritzen Arkitekter og Cobe

Totalentreprenør

NCC

Bygherre/projektudvikler

Bag projektet står projektselskabet
Kronløbsøen Projekt P/S, der består af
By & Havn, Pension Danmark og
Nordkranen A/S

Design og visualiseringer

Dimension Design Aps

Version

2. version, 24. november 2021

Forbehold

Vi gør opmærksom på, at interiør- og eksteriørbilleder til Kronløbsøen er 3D-visualiseringer. 3D-visualiseringer tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt uden hensyntagen til samtlige tekniske muligheder. Der tages forbehold for, at der på disse billeder i salgsmaterialet er gengivet genstande, overflader, materialer, udstyr og indretning, som ikke svarer nøjagtigt til det, der leveres, og der vil være detaljer, der ikke fremgår af billeder/illustrationer f.eks. røgalarmer, termostater, stikkontakter, rørkasser m.m. Dette gør sig tillige gældende for udeservering ved Kysten, nabobygninger, gårdmiljø, broer, brygger, belægninger mm., idet disse er angivet ud fra foreliggende oplysninger, og der er ikke nødvendigvis tale om det endelige udtryk og geometri. Belægninger, træer og beplantninger vises ikke nødvendigvis, som det vil se ud ved afleveringen af boligen. De viste bygninger er alene udtryk for maksimal volumen, og der tages forbehold for det endelige projekt. Væsentlige afvigelser kan forekomme blandt andet på grund af myndighedskrav og byggesagsbehandling.

Brochuren er udarbejdet som sælgers prospekt og skal ikke ses som en salgsopstilling. Der kan forekomme ændringer undervejs i projektet, hvorfor angivelse af materialer er med forbehold. Beskrivelsen af de materialer, der følger boligen, findes i materialebeskrivelsen.

Der tages forbehold for trykfejl og ændringer.

Kronløbsøen.dk