

Kronløhsøen

KYSTEN

Ø-liv med mere

OASEN

KLINTEN

HORISONTEN

VANDKANTEN

KYSTEN

KLIPPEDALEN

OASEN

KLINTEN

HORISONTEN

VANDKANTEN

KYSTEN

KLIPPEDALEN

EN RIGTIG **Ø-BO ELSKER** LOKALSAMFUNDET

Når du bor på Kronløbsøen, bliver du en del af noget særligt. Du bor på en ø, der danner rammen om et lille lokalsamfund. Men du er også del af noget større. Byen. Og bor du i Kysten, kan du følge med i, hvad der sker. Mellem lejlighederne og vandet hygger naboerne sig på det rekreative område, og i gården og Den grønne Oase finder du smuk beplantning og albuerum.





Udeservering er foreløbig angivet, men
ikke endeligt fastsat i omfang og placering





Udeservering er foreløbig angivet, men ikke endeligt fastsat i omfang og placering



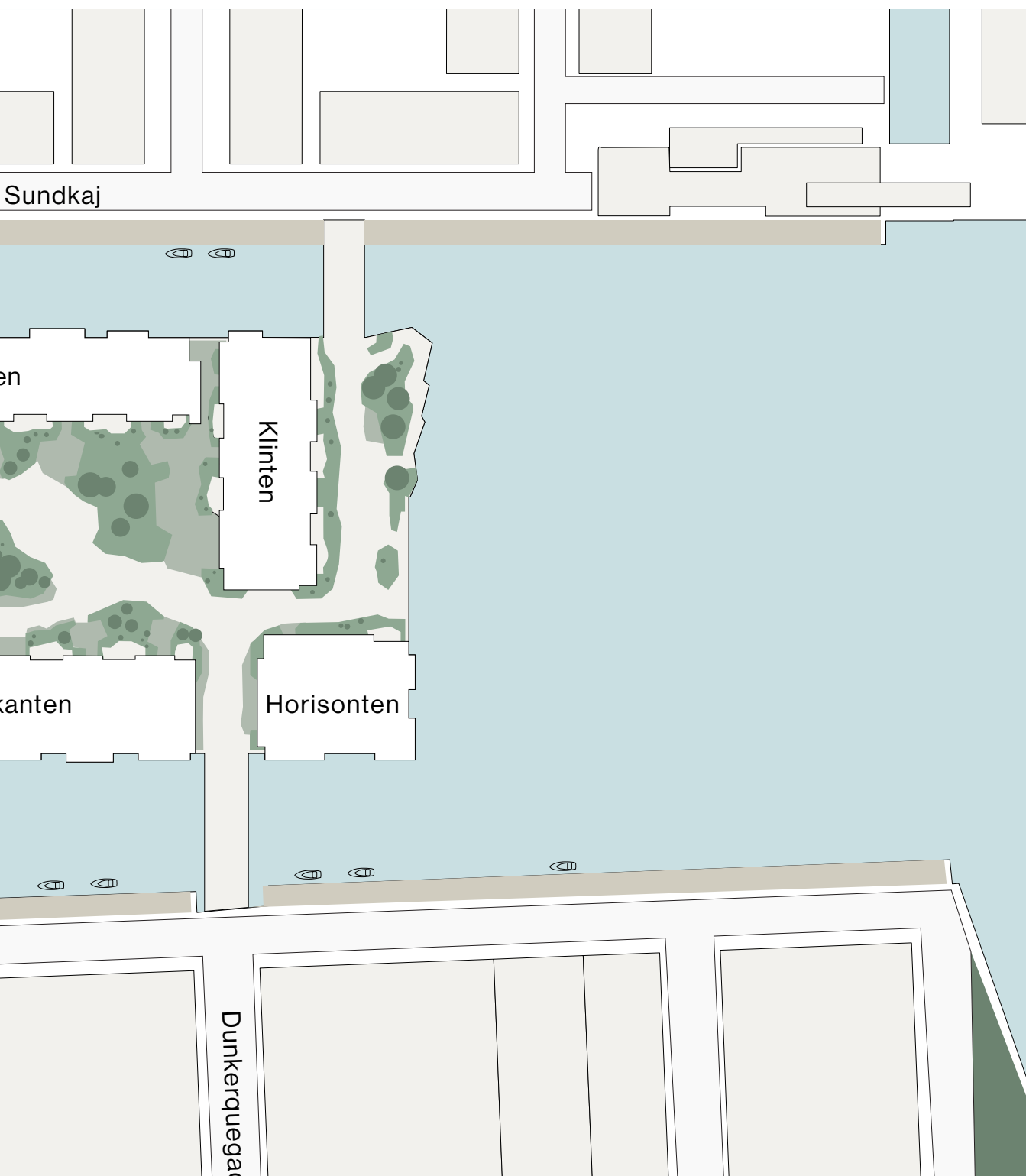
FAKTA OM KYSTEN

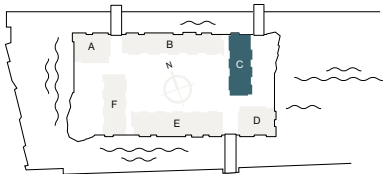
- Der er 37 lejligheder i Kysten
- Lejlighederne er 70 – 157 m²
- Altanerne er 6 – 38 m²
- I de tre øverste lejligheder får du egen tagterrasse på 41–65 m²
- Kysten har både kategori I og II lejligheder
- Kategori I lejlighederne har to værelser og mulighed for tilvalg af Quooker
- I kategori II lejlighederne kan du tilvælge andre køkkentyper, gulve, hårde hvidevarepakker, Quooker, armaturer m.m. jf. tilvalgsprogrammet
- I lejlighed 197, 199, 201, 203, 205 og 207 kan du tilvælge de værelser, som er vist med stiplede linje på etageplanerne



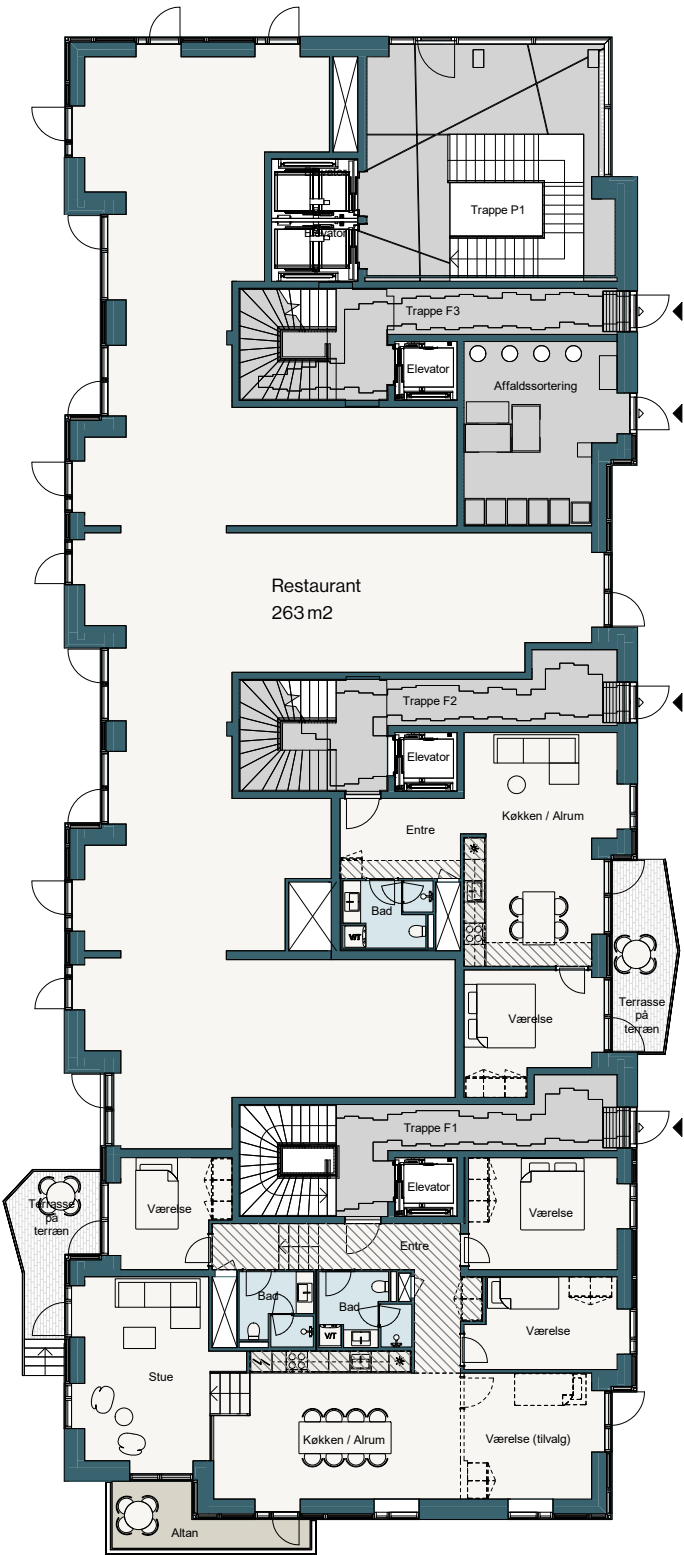
DER ER
431 ØER
I DANMARK.
NU KOMMER
DER **EN TIL**







Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast



Udeservering

Restaurant
263 m²

Lejl. nr. 208
73 m²

Lejl. nr. 197
157 m²

ETAGEPLAN 00



Lejl. nr. 219
70 m²

Lejl. nr. 220
70 m²

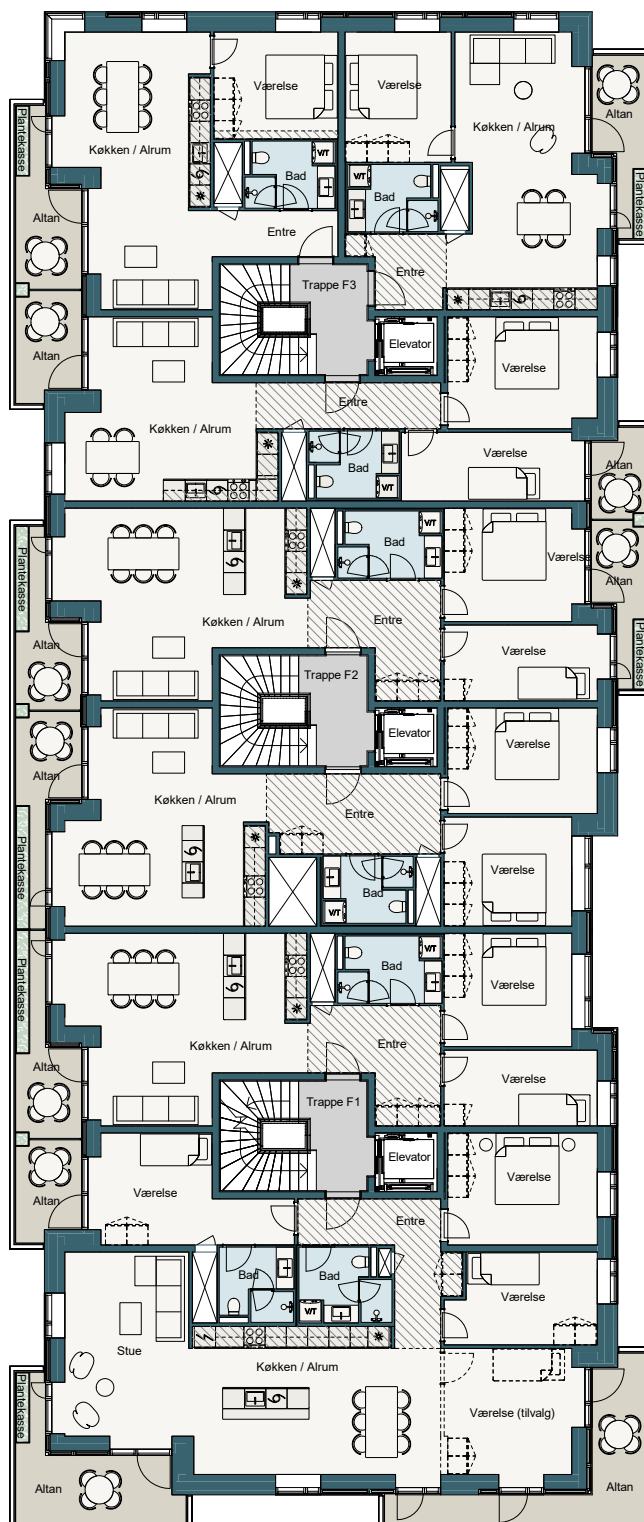
Lejl. nr. 221
80 m²

Lejl. nr. 209
91 m²

Lejl. nr. 210
98 m²

Lejl. nr. 198
91 m²

Lejl. nr. 199
156 m²



ETAGEPLAN 01

Note:

Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.

Lejl. nr. 222
70 m²

Lejl. nr. 224
80 m²

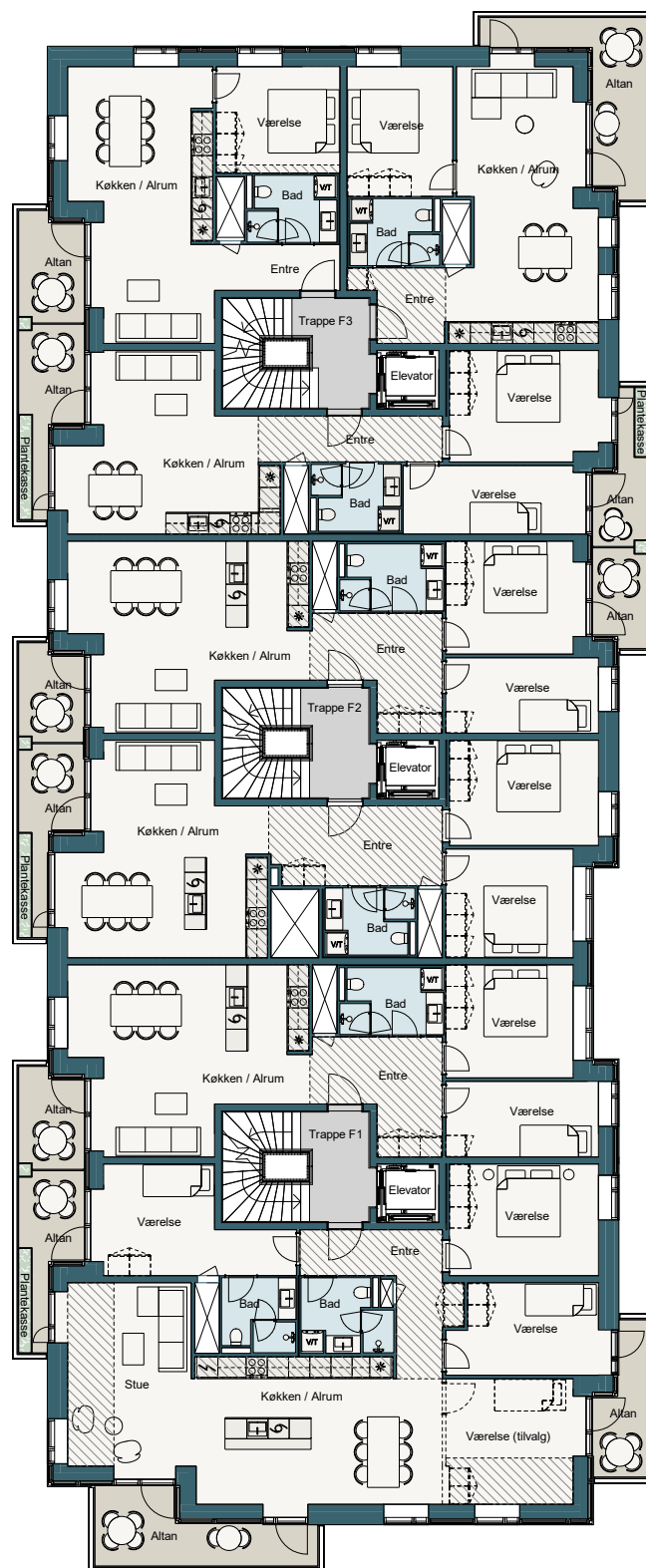
Lejl. nr. 211
91 m²

Lejl. nr. 212
95 m²

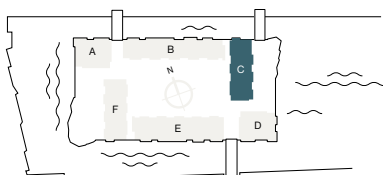
Lejl. nr. 200
91 m²

Lejl. nr. 201
156 m²

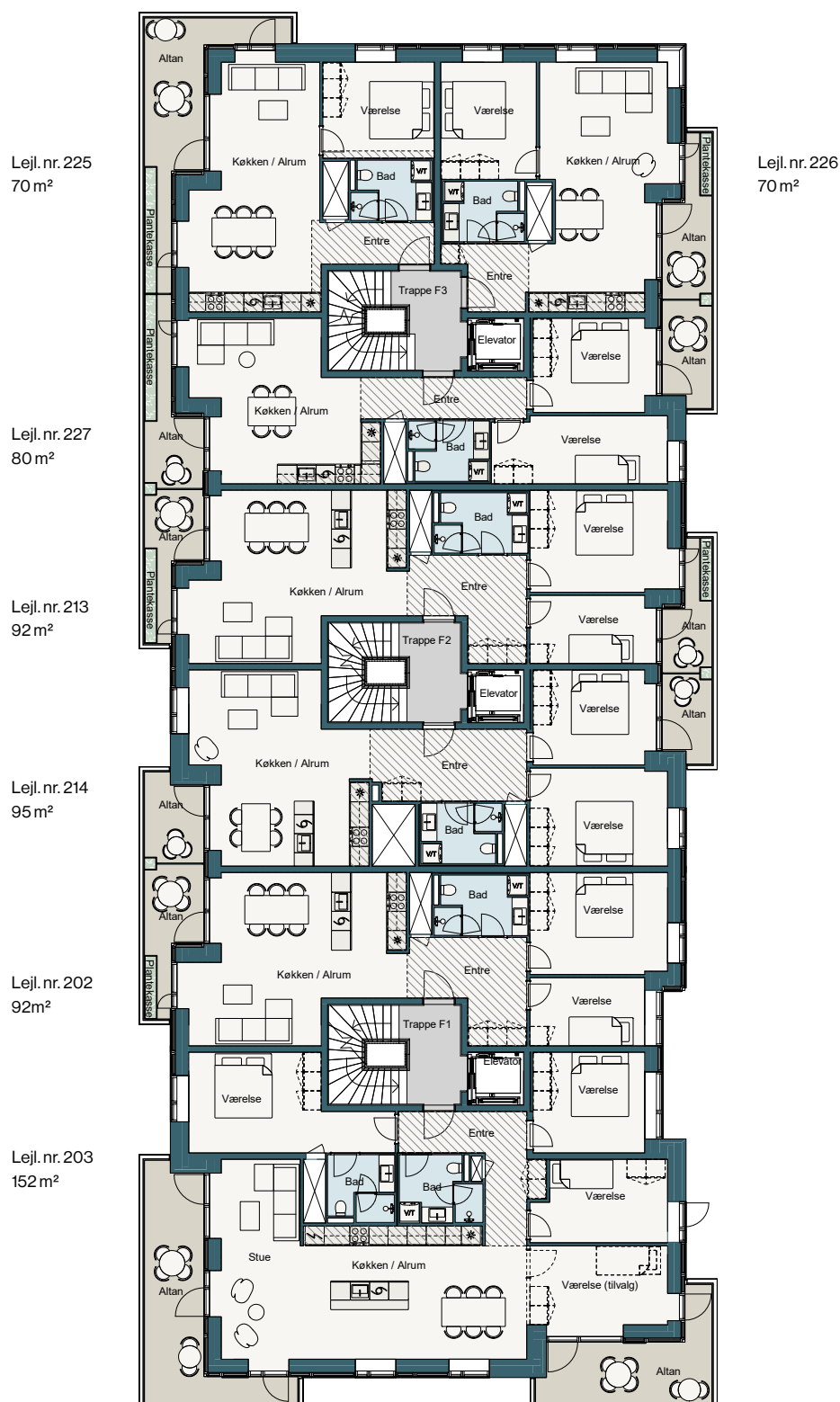
Lejl. nr. 223
70 m²



ETAGEPLAN 02



Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast

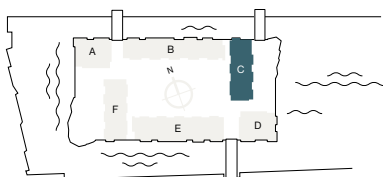
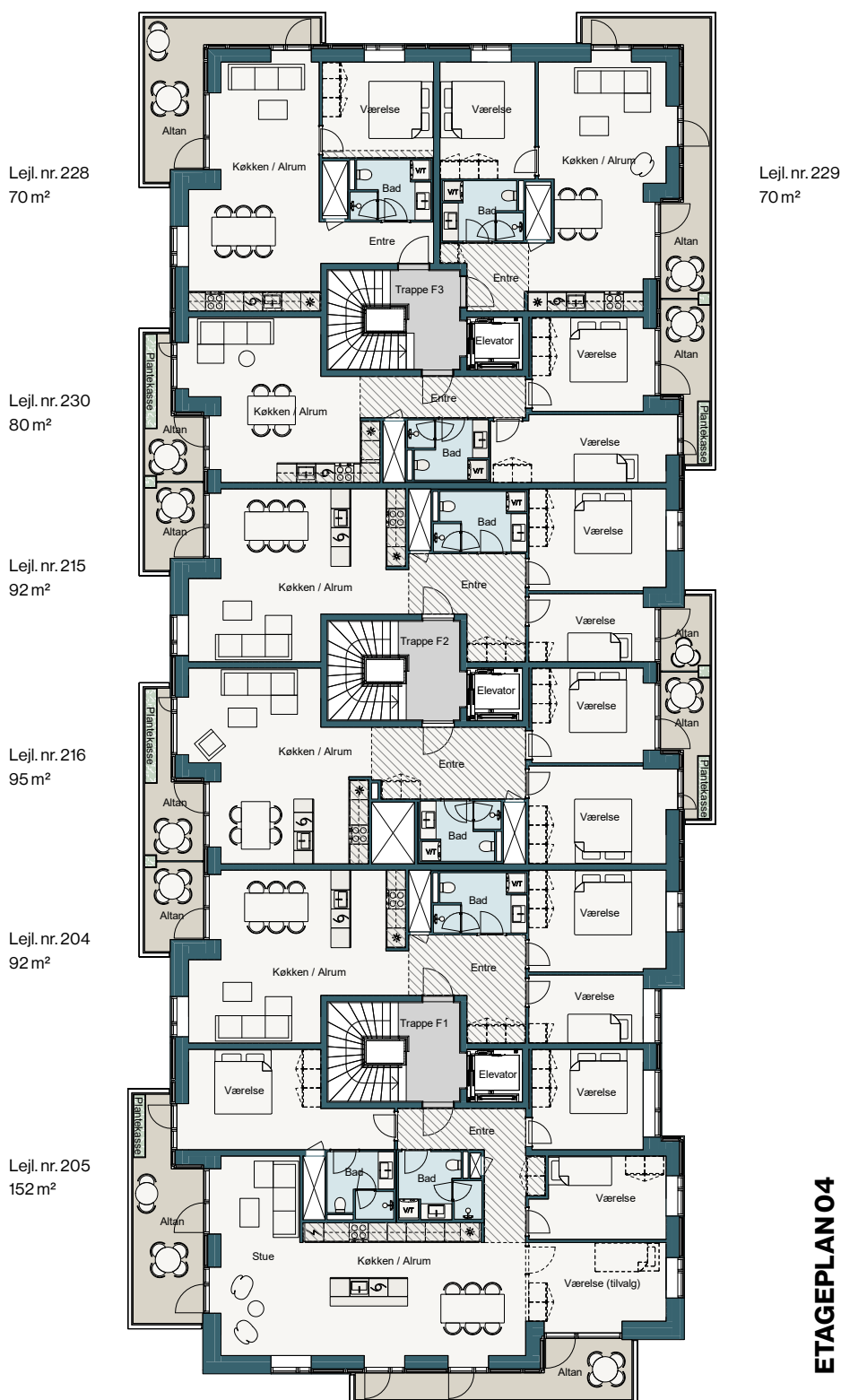


ETAGEPLAN 03

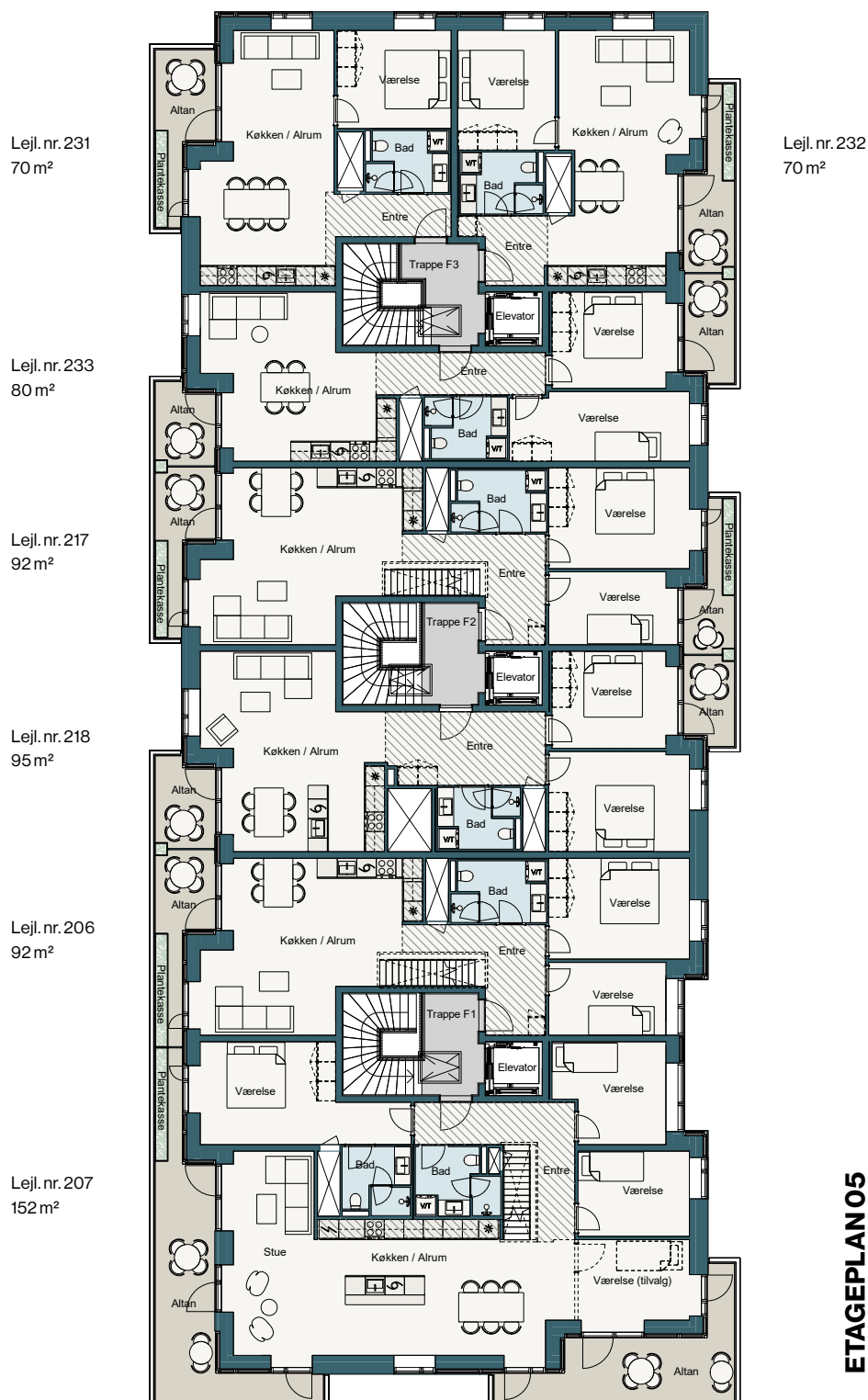
Note:

Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.



Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast



Note:

Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

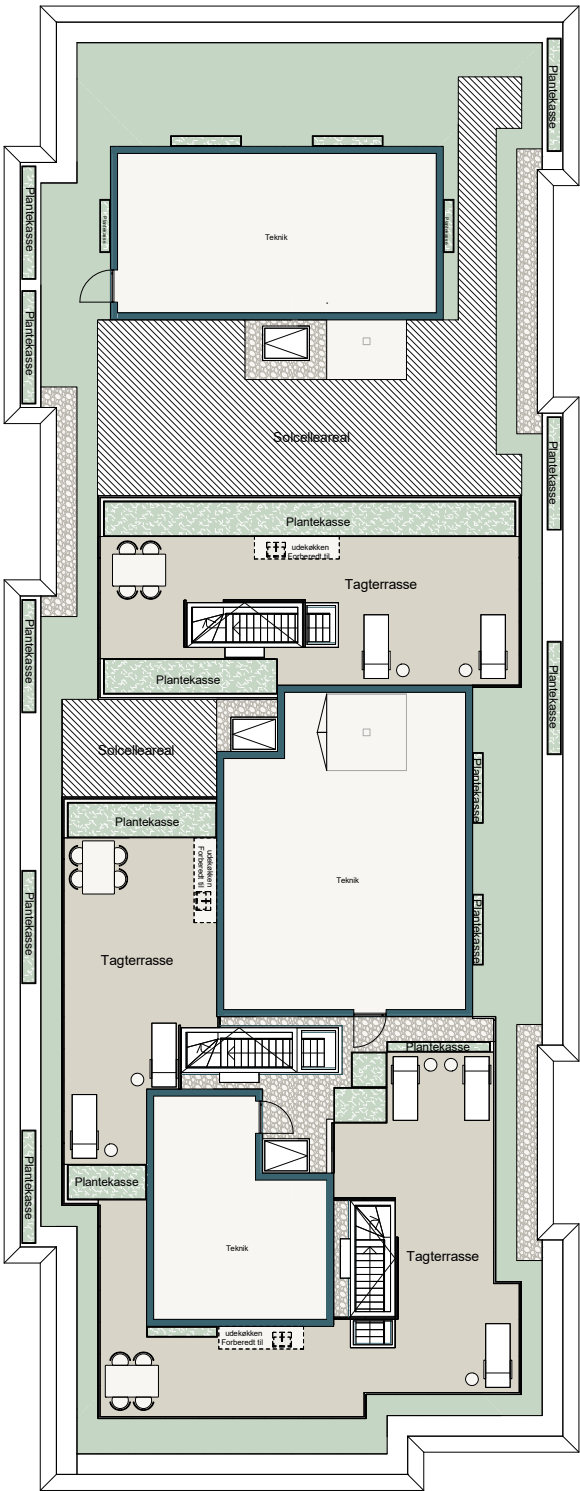
Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.



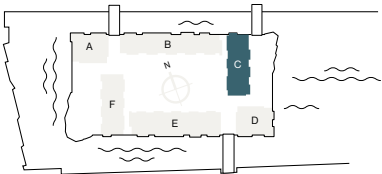
Lejl. nr. 217
60 m²

Lejl. nr. 206
41 m²

Lejl. nr. 207
65 m²



TAGTERRASSE



Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast

Note:
Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.
Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.

FLYT IND PÅ EN LILLE Ø MIDT I NORDHAVN

Boliger

De viste visualiseringer er fra disse boliger

Kysten: 3. etage - 2. vær - 70 m²

Lånt fra Klippedalen: Badeværelse (s.24-25)









Af billederne fremgår materialer der ikke er standard, men kan tilvælges mod tillægspris.
Farver på væggene er til inspiration og kan ikke tilvælges.





VI HAR GEMT BILERNE AF VEJEN

Der er 160 private parkeringspladser, heraf to handicap-pladser i kælderniveau -1. I kategori II lejlighederne er der mulighed for køb af én p-plads. I kategori III lejlighederne er der mulighed for køb af to p-pladser. Offentlig parkering findes på kælderniveau -2 til -4.

Fra hver bygning er der adgang til kælderniveau -1. Her finder du den private parkeringskælder, cykelparkering, depotrum, storskrald m.m. Se mere på den separate kælderoversigt.





KONTAKT & INFORMATION

Ejendomsmæglere

home Nordhavn / Projektsalg
Sandkaj 11
2150 Nordhavn
+45 35 25 12 00
nordhavn@home.dk

Showroom

Du finder showroomet ved
byggepladsen, lige overfor
Fortkaj 28
2150 Nordhavn

Arkitekt

Vilhelm Lauritzen Arkitekter og Cobe

Totalentreprenør

NCC

Bygherre/projektudvikler

Bag projektet står projektselskabet
Kronløbsøen Projekt P/S, der består af
By & Havn, Pension Danmark og
Nordkranen A/S

Design og visualiseringer

Dimension Design Aps

Version

2. version, 24. november 2021

Forbehold

Vi gør opmærksom på, at interiør- og eksteriørbilleder til Kronløbsøen er 3D-visualiseringer. 3D-visualiseringer tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt uden hensyntagen til samtlige tekniske muligheder. Der tages forbehold for, at der på disse billeder i salgsmaterialet er gengivet genstande, overflader, materialer, udstyr og indretning, som ikke svarer nøjagtigt til det, der leveres, og der vil være detaljer, der ikke fremgår af billeder/illustrationer f.eks. røgalarmer, termostater, stikkontakter, rørkasser m.m. Dette gør sig tillige gældende for udeservering ved Kysten, nabobygninger, gårdmiljø, broer, brygger, belægninger mm., idet disse er angivet ud fra foreliggende oplysninger, og der er ikke nødvendigvis tale om det endelige udtryk og geometri. Belægninger, træer og beplantninger vises ikke nødvendigvis, som det vil se ud ved afleveringen af boligen. De viste bygninger er alene udtryk for maksimal volumen, og der tages forbehold for det endelige projekt. Væsentlige afvigelser kan forekomme blandt andet på grund af myndighedskrav og byggesagsbehandling.

Brochuren er udarbejdet som sælgers prospekt og skal ikke ses som en salgsopstilling. Der kan forekomme ændringer undervejs i projektet, hvorfor angivelse af materialer er med forbehold. Beskrivelsen af de materialer, der følger boligen, findes i materialebeskrivelsen.

Der tages forbehold for trykfejl og ændringer.

Kronløbsøen.dk