

Kronløhsøen

KLIPPEDALEN

Ø-liv med mere

OASEN

KLINTEN

HORISONTEN

VANDKANTEN

KYSTEN

KLIPPEDALEN

OASEN

KLINTEN

HORISONTEN

VANDKANTEN

KYSTEN

KLIPPEDALEN

HER FÅR DU ALT MELLEM HIMMEL OG HAV

Flytter du ind i Klippedalen, har du sol det meste af dagen, indtil solen går ned i vest. Og så har du naturligvis vandet, der spejler solen og giver et helt unikt lys. De tre syd-vestlige lejligheder ligger med flot vue til Kysten og det store bassin, og de øverste lejligheder har fint vue ind mod byen. I stueetagen vil der være en lille café (el.lign) samt beboerrum for hele øen.





Udeservering er foreløbig angivet, men
ikke endeligt fastsat i omfang og placering





Udeservering er foreløbig angivet, men ikke endeligt fastsat i omfang og placering



FAKTA OM KLIPPEDALEN

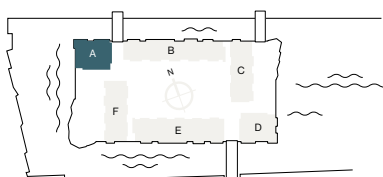
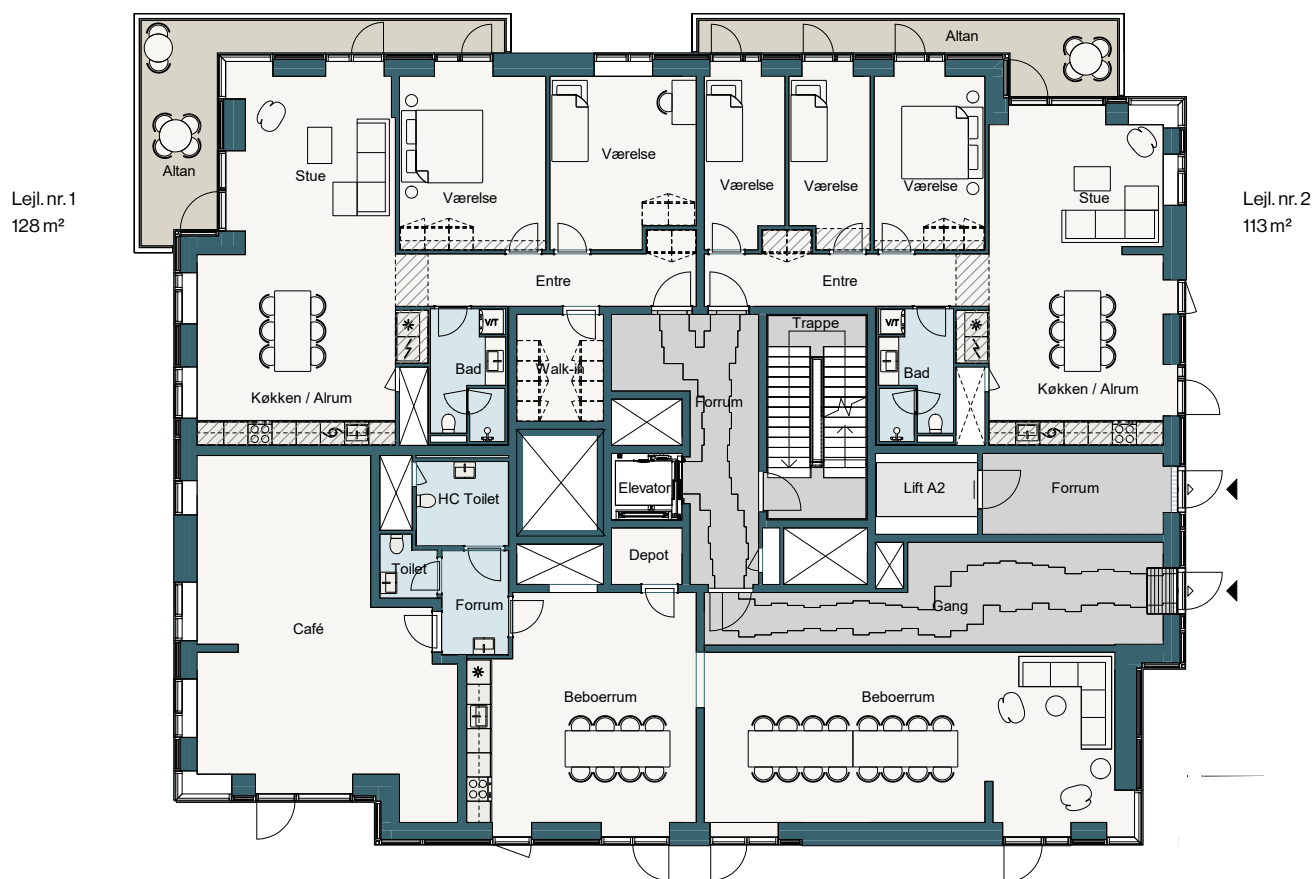
- Der er 22 lejligheder i Klippedalen
- Det er primært de lidt større lejligheder på 113 - 128 m² med tre til fire værelser
- Altanerne er 11 - 23 m²
- I de fire øverste lejligheder får du egen tagterrasse på 40 – 53 m²
- I alle lejlighederne har du udsigt til vandet
- Der er adgang til kælderen fra opgangen
- I kategori II lejlighederne kan du tilvælge andre køkkentyper, gulve, hårde hvidevarepakker, Quooker, armaturer m.m. jf. tilvalgsprogrammet



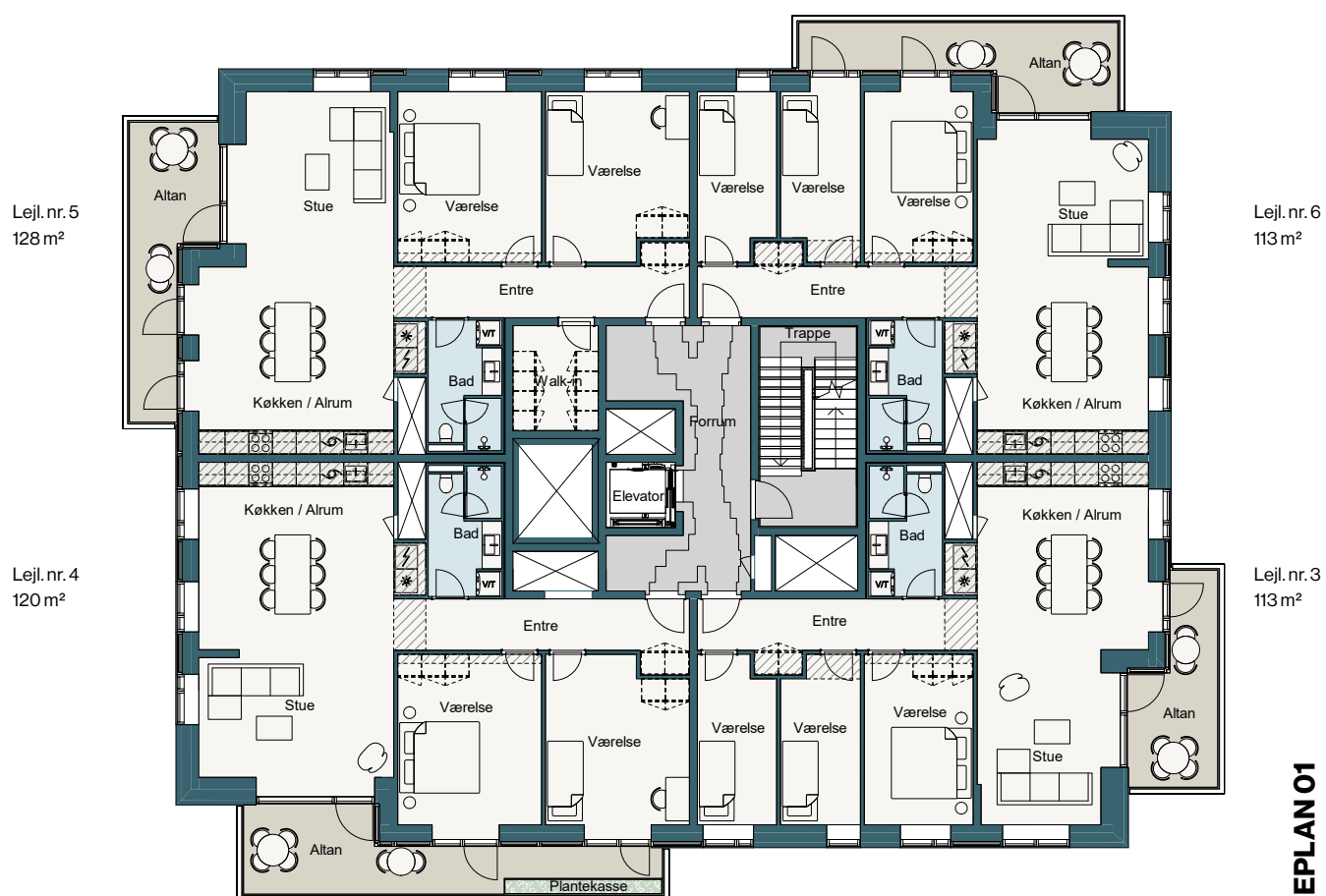
DER ER
431 ØER
I DANMARK.
NU KOMMER
DER **EN TIL**







Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast

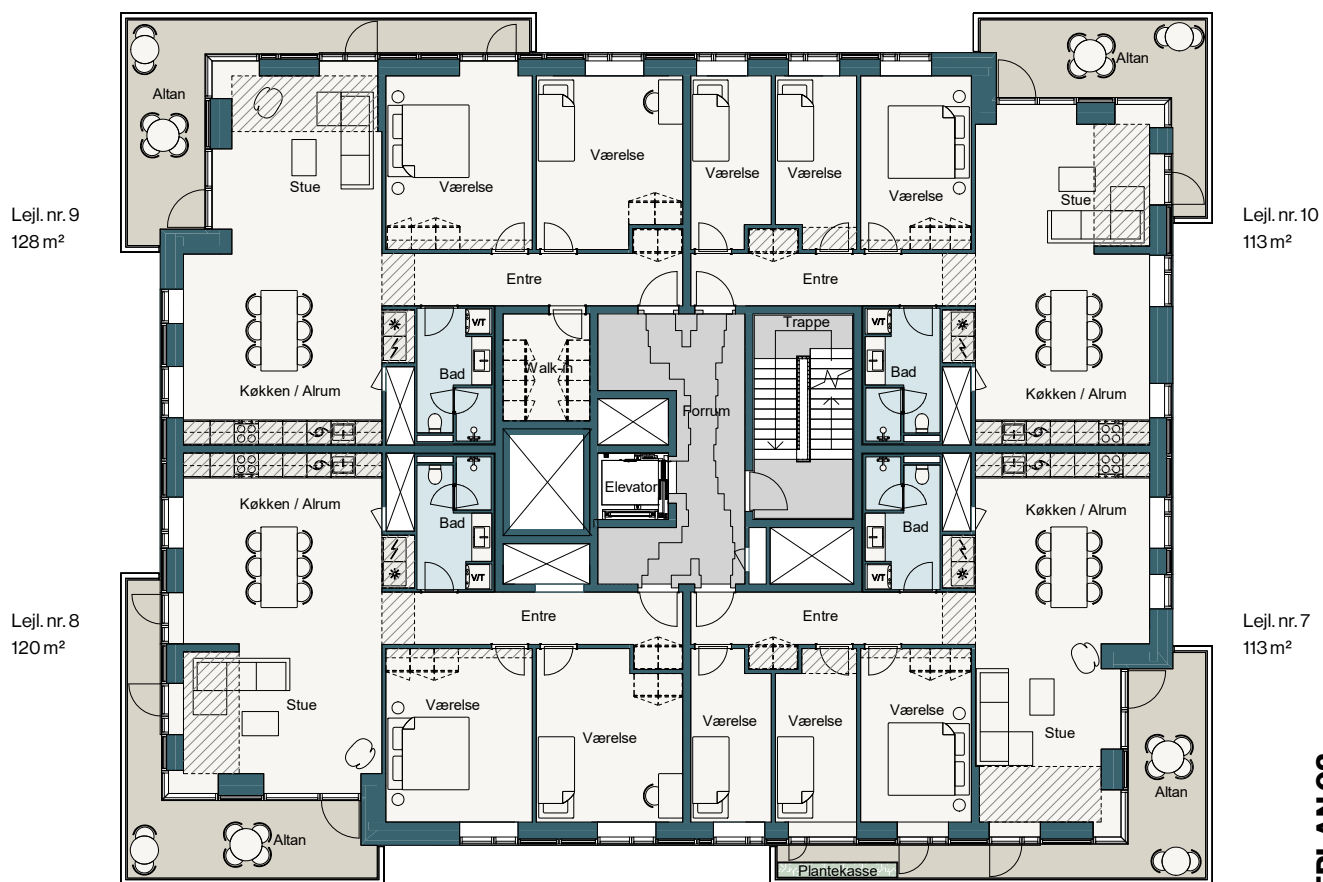


ETAGEPLAN 01

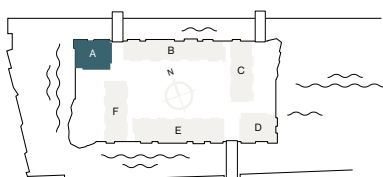
Note:

Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

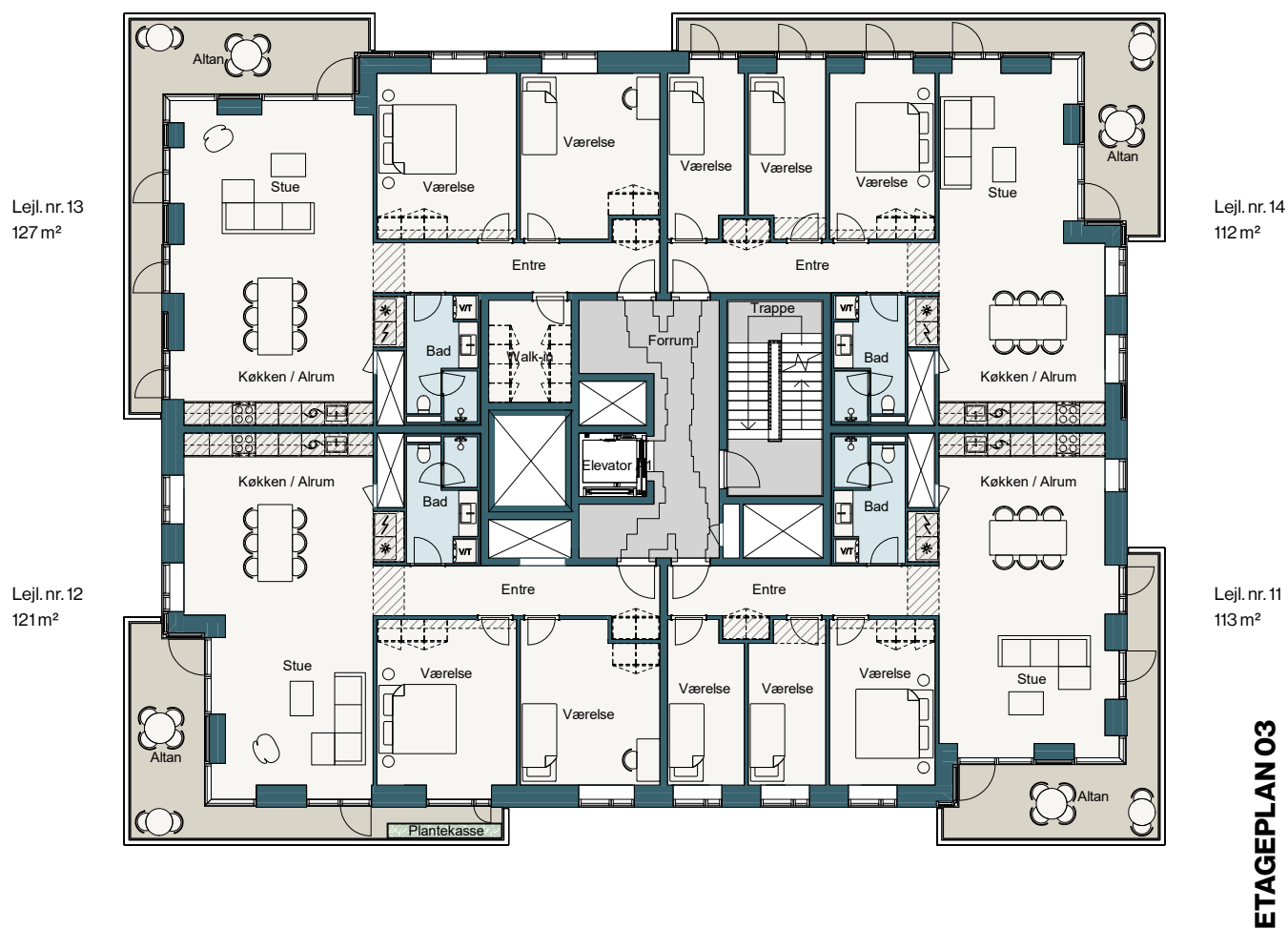
Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.



ETAGEPLAN 02



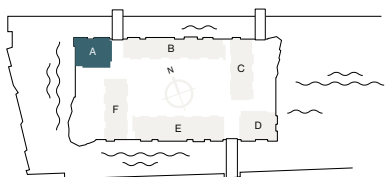
Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast



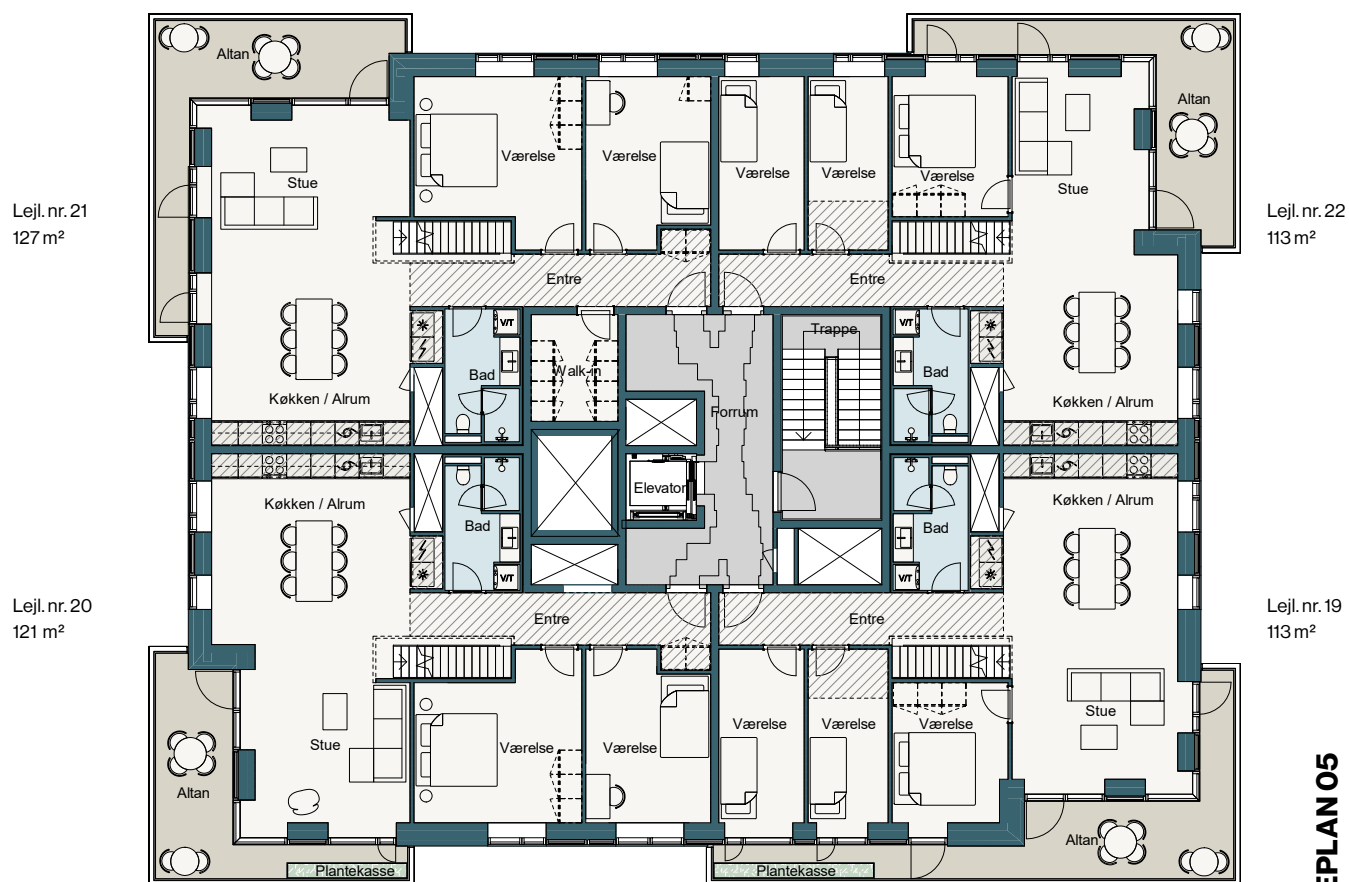
Note:

Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.



Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast

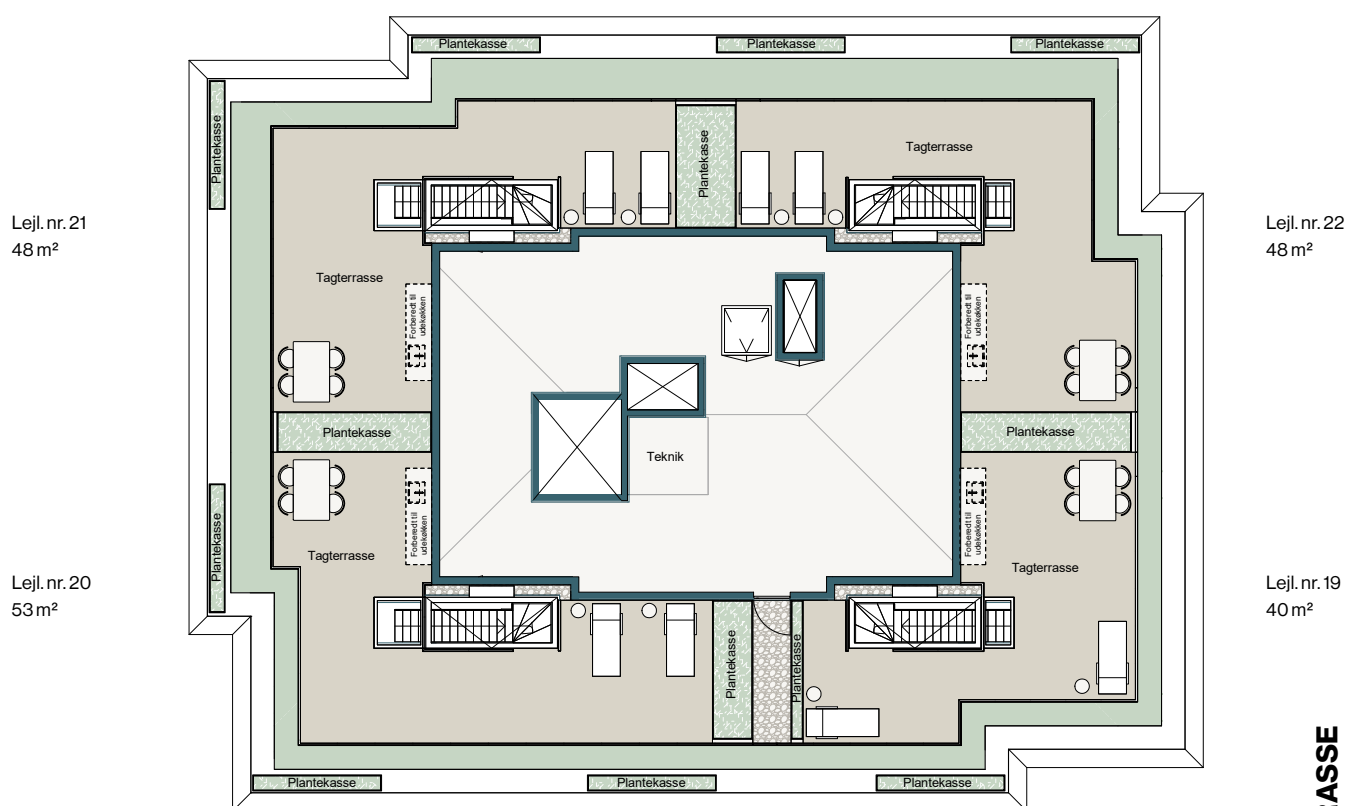


ETAGEPLAN 05

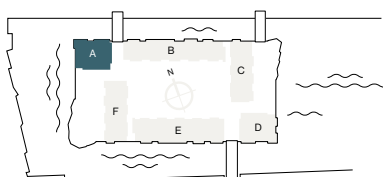
Note:

Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.



TAGTERRASSE



Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast

Note:

Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.

FLYT IND PÅ EN LILLE Ø MIDT I NORDHAVN

Boliger

De viste visualiseringer er fra denne bolig
Klippedalen: Kronløbsøen A, 3. etage, lejl. nr. 2



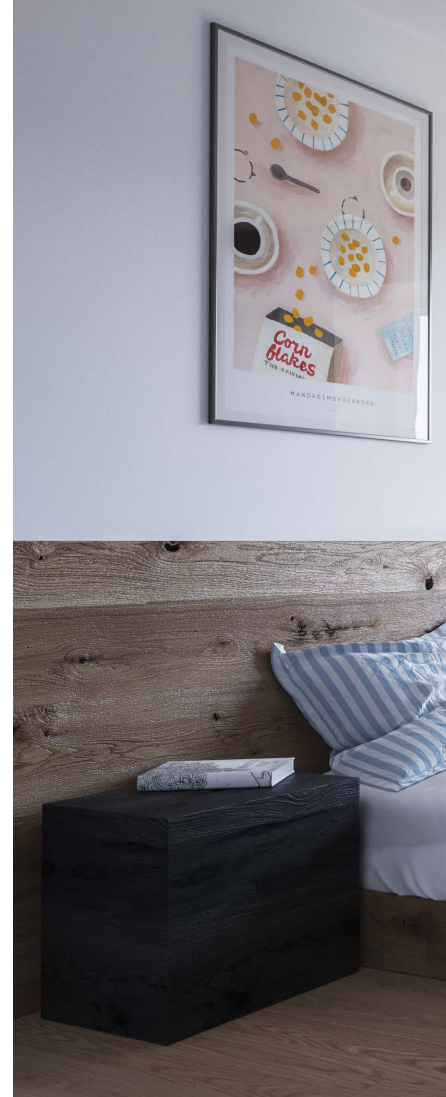


Af billederne fremgår materialer der ikke er standard, men kan tilvælges mod tillægspris.
Farver på væggene er til inspiration og kan ikke tilvælges.





Af billederne fremgår materialer der ikke er standard, men kan tilvælges mod tillægspris.
Farver på væggene er til inspiration og kan ikke tilvælges.



Af billederne fremgår materialer der ikke er standard, men kan tilvælges mod tillægspris.
Farver på væggene er til inspiration og kan ikke tilvælges.



VI HAR GEMT BILERNE AF VEJEN

Der er 160 private parkeringspladser, heraf to handicap-pladser i kælderniveau -1. I kategori II lejlighederne er der mulighed for køb af én p-plads. I kategori III lejlighederne er der mulighed for køb af to p-pladser. Offentlig parkering findes på kælderniveau -2 til -4.

Fra hver bygning er der adgang til kælderniveau -1. Her finder du den private parkeringskælder, cykelparkering, depotrum, storskrald m.m. Se mere på den separate kælderoversigt.





KONTAKT & INFORMATION

Ejendomsmæglere

home Nordhavn / Projektsalg
Sandkaj 11
2150 Nordhavn
+45 35 25 12 00
nordhavn@home.dk

Showroom

Du finder showroomet ved
byggepladsen, lige overfor
Fortkaj 28
2150 Nordhavn

Arkitekt

Vilhelm Lauritzen Arkitekter og Cobe

Totalentreprenør

NCC

Bygherre/projektudvikler

Bag projektet står projektselskabet
Kronløbsøen Projekt P/S, der består af
By & Havn, PensionDanmark og
Nordkranen A/S

Design og visualiseringer

Dimension Design Aps

Version

2. version, 24. november 2021

Forbehold

Vi gør opmærksom på, at interiør- og eksteriørbilleder til Kronløbsøen er 3D-visualiseringer. 3D-visualiseringer tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt uden hensyntagen til samtlige tekniske muligheder. Der tages forbehold for, at der på disse billeder i salgsmaterialet er gengivet genstande, overflader, materialer, udstyr og indretning, som ikke svarer nøjagtigt til det, der leveres, og der vil være detaljer, der ikke fremgår af billeder/illustrationer f.eks. røgalarmer, termostater, stikkontakter, rørkasser m.m. Dette gør sig tillige gældende for udeservering ved Kysten, nabobygninger, gårdmiljø, broer, brygger, belægninger mm., idet disse er angivet ud fra foreliggende oplysninger, og der er ikke nødvendigvis tale om det endelige udtryk og geometri. Belægninger, træer og beplantninger vises ikke nødvendigvis, som det vil se ud ved afleveringen af boligen. De viste bygninger er alene udtryk for maksimal volumen, og der tages forbehold for det endelige projekt. Væsentlige afvigelser kan forekomme blandt andet på grund af myndighedskrav og byggesagsbehandling.

Brochuren er udarbejdet som sælgers prospekt og skal ikke ses som en salgsopstilling. Der kan forekomme ændringer undervejs i projektet, hvorfor angivelse af materialer er med forbehold. Beskrivelsen af de materialer, der følger boligen, findes i materialebeskrivelsen.

Der tages forbehold for trykfejl og ændringer.

Kronløbsøen.dk