

Kronløbsøen

KLINTEN

Ø-liv med mere

OASEN

KLINTEN

HORISONTEN

VANDKANTEN

KYSTEN

KLIPPEDALEN

OASEN

KLINTEN

HORISONTEN

VANDKANTEN

KYSTEN

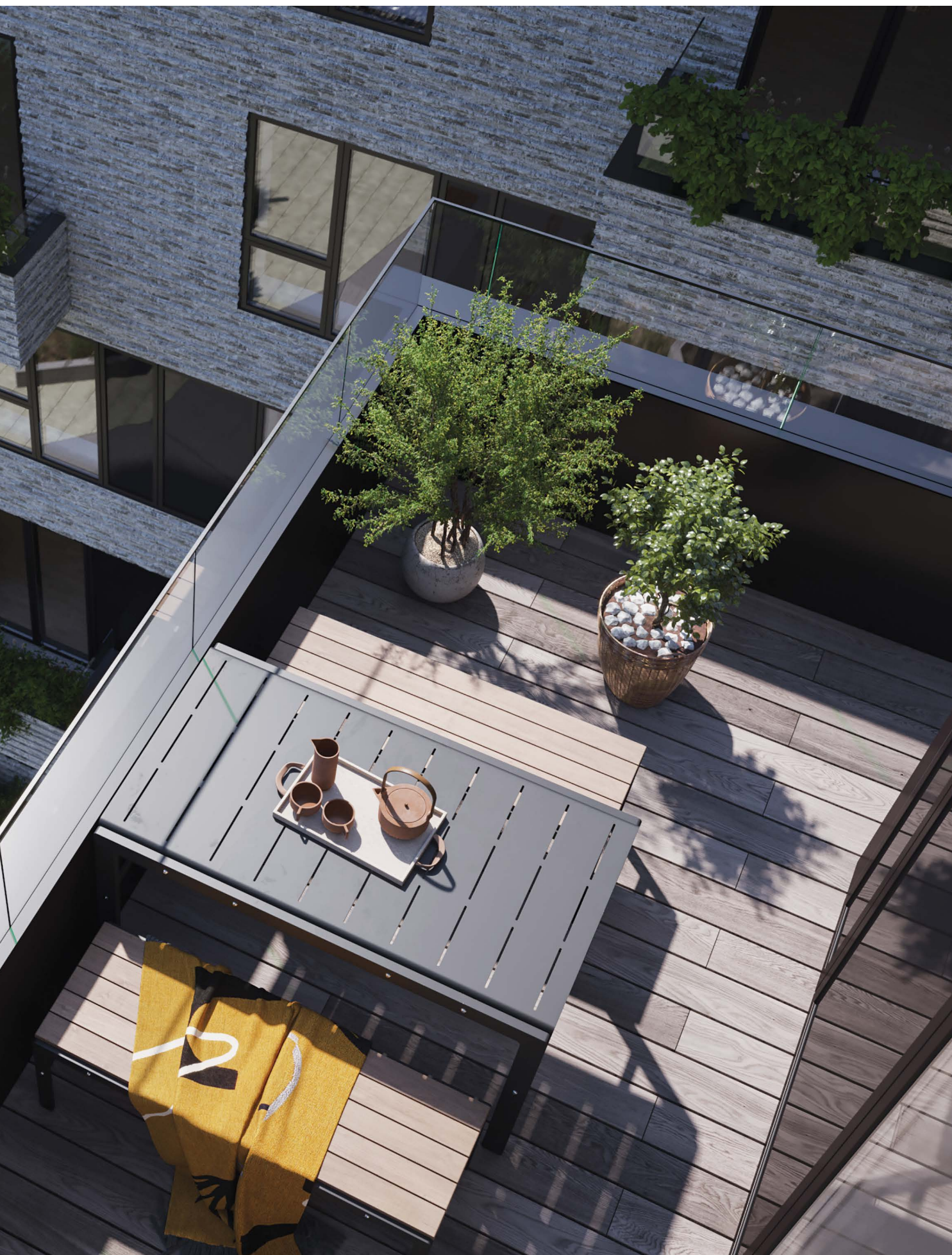
KLIPPEDALEN

PÅ DEN ENE SIDE ER DET **BLÅT**, MEN PÅ DEN ANDEN SIDE ER DET OGSÅ **GRØNT**

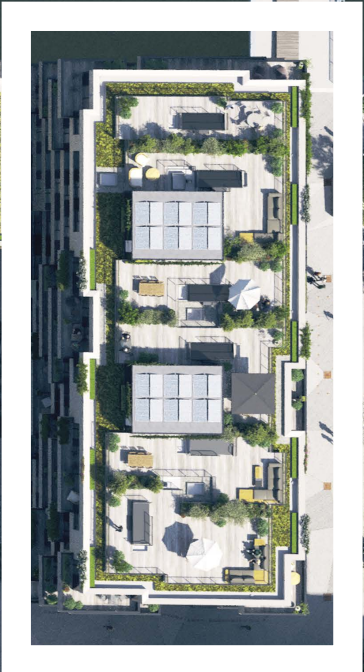
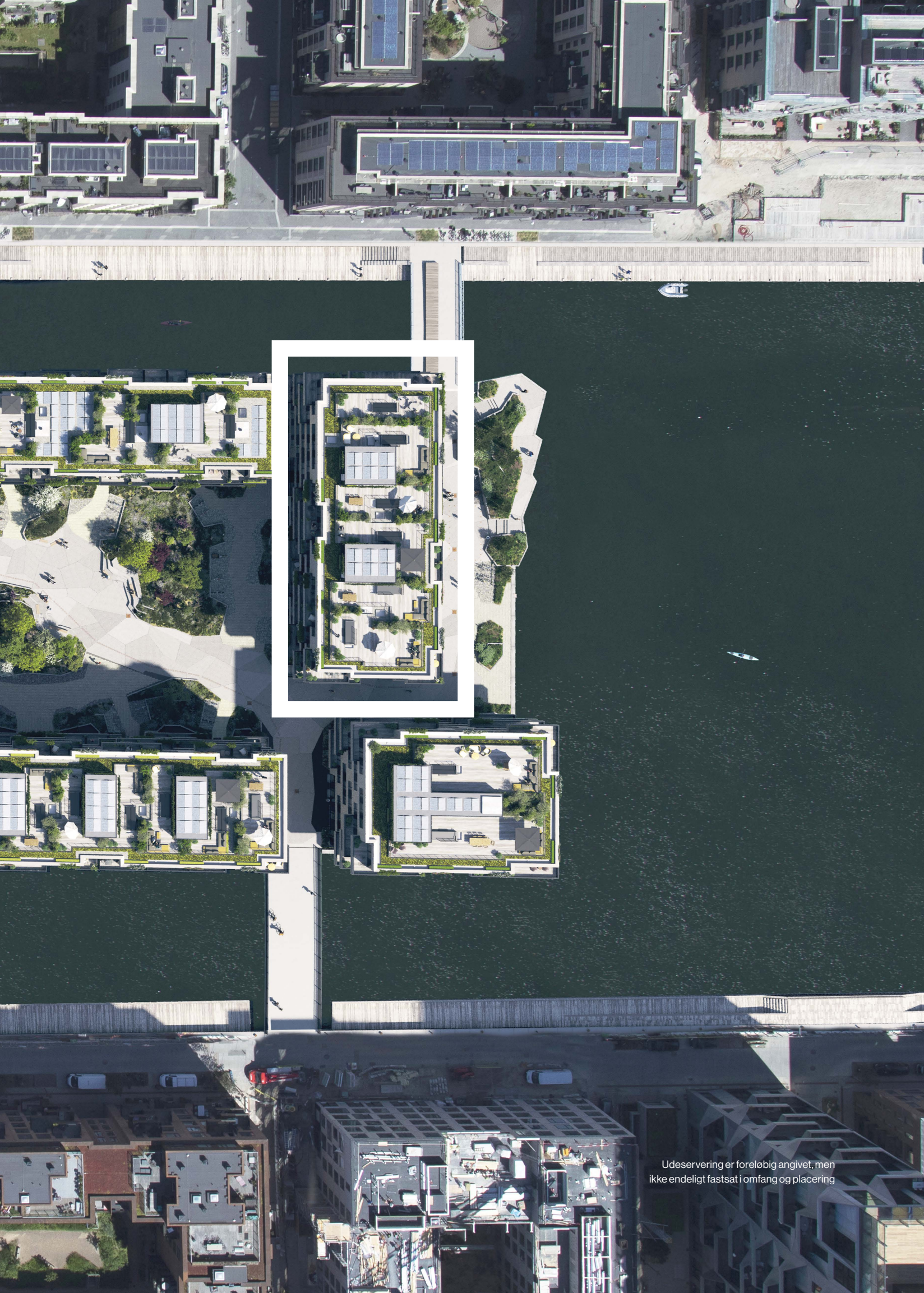
Vil du have første række til vandet, det smukkeste, grønne anlæg og storybyen omkring dig, så er Klinten på Kronløbsøen nok ikke det værste sted, du kan bo.

Her får du udsigt til Øresund og et fantastisk morgenlys. Du får et dybt kig ned gennem Den Grønne Oase, hvor der er 75 meter ned til bygningen Kysten. Disse lejligheder ligger næsten øst/vest, og de fleste lejligheder vil have en skøn aftensol.









Udeservering er foreløbig angivet, men ikke endeligt fastsat i omfang og placering



FAKTA OM KLINTEN

- Der er 36 lejligheder i Klinten
- Lejlighederne er 48 - 158 m² og har to til fem værelser
- Altanerne er 5 - 37 m²
- I de seks taglejligheder får du egen tagterrasse på 42 - 74 m²
- I Klinten ligger den ene adgang til p-kælderen, og der er også nedgang fra den nordlige trappeopgang for beboerne
- Klinten har både kategori I, II og III lejligheder
- Kategori I lejlighederne har to værelser og mulighed for tilvalg af Quooker
- Kategori II lejlighederne har tre til fire værelser, og du kan tilvælge andre køkkentyper, gulve, hårde hvidevarepakker, Quooker, armaturer m.m. jf. tilvalgsprogrammet
- I kategori III lejlighederne kan du tilvælge andre køkkentyper, gulve, hårde hvidevarepakker, Quooker, armaturer m.m. jf. tilvalgsprogrammet. Du kan også få et skræddersyet køkken fra Kustomhouse, og du kan vælge mellem yderligere to flisetyper på badeværelset og ét andet baderumsmøbel. De nævnte boliger i Kategori III er lejlighed 114, 116, 118, 120 og 122. I disse lejligheder kan du også tilvælge de værelser, som er vist med stiplede linje på etageplanerne

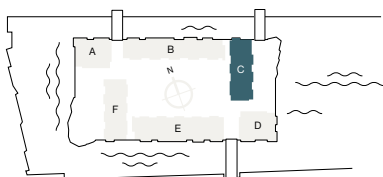


DER ER
431 ØER
I DANMARK.
NU KOMMER
DER **EN TIL**

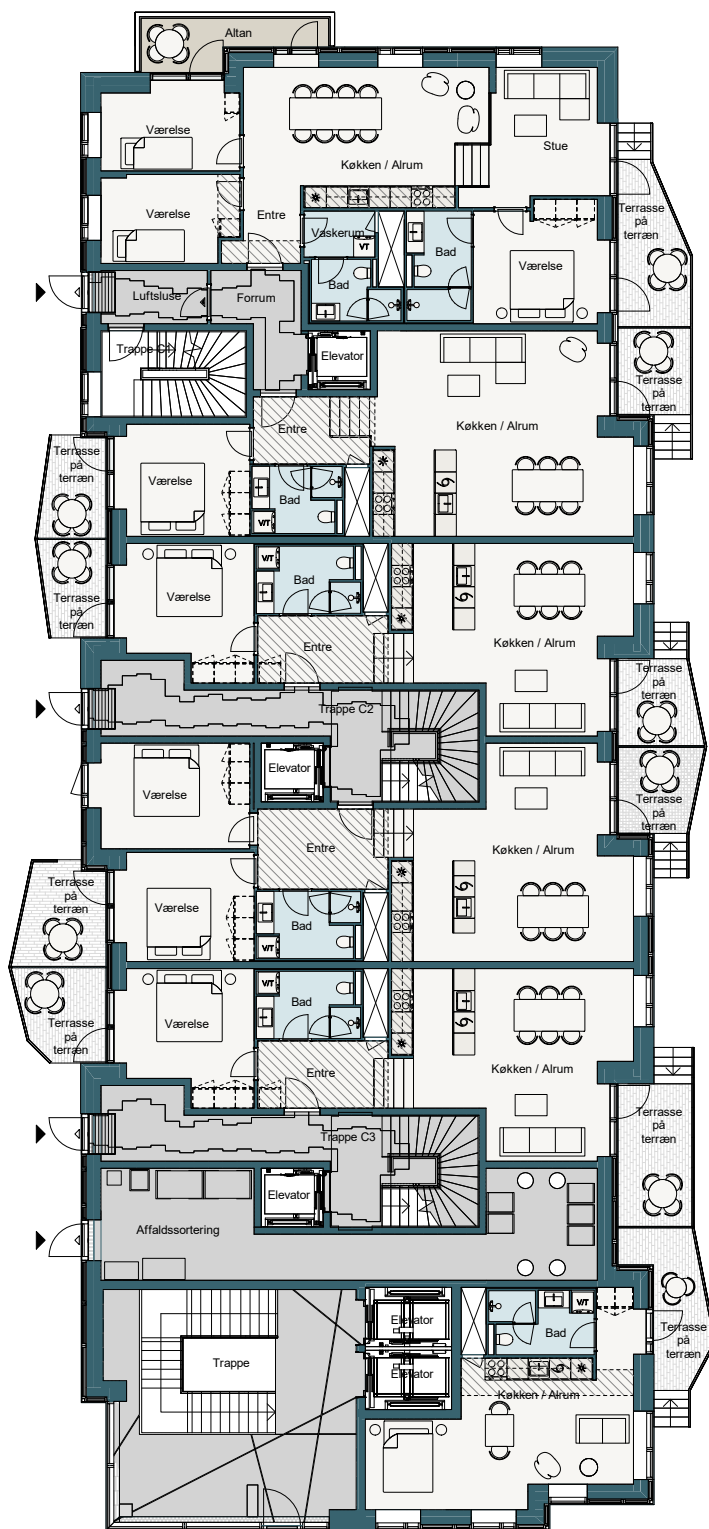




ETAGEPLAN 00



Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast



Lejl. nr. 89
121 m²

Lejl. nr. 90
88 m²

Lejl. nr. 101
78 m²

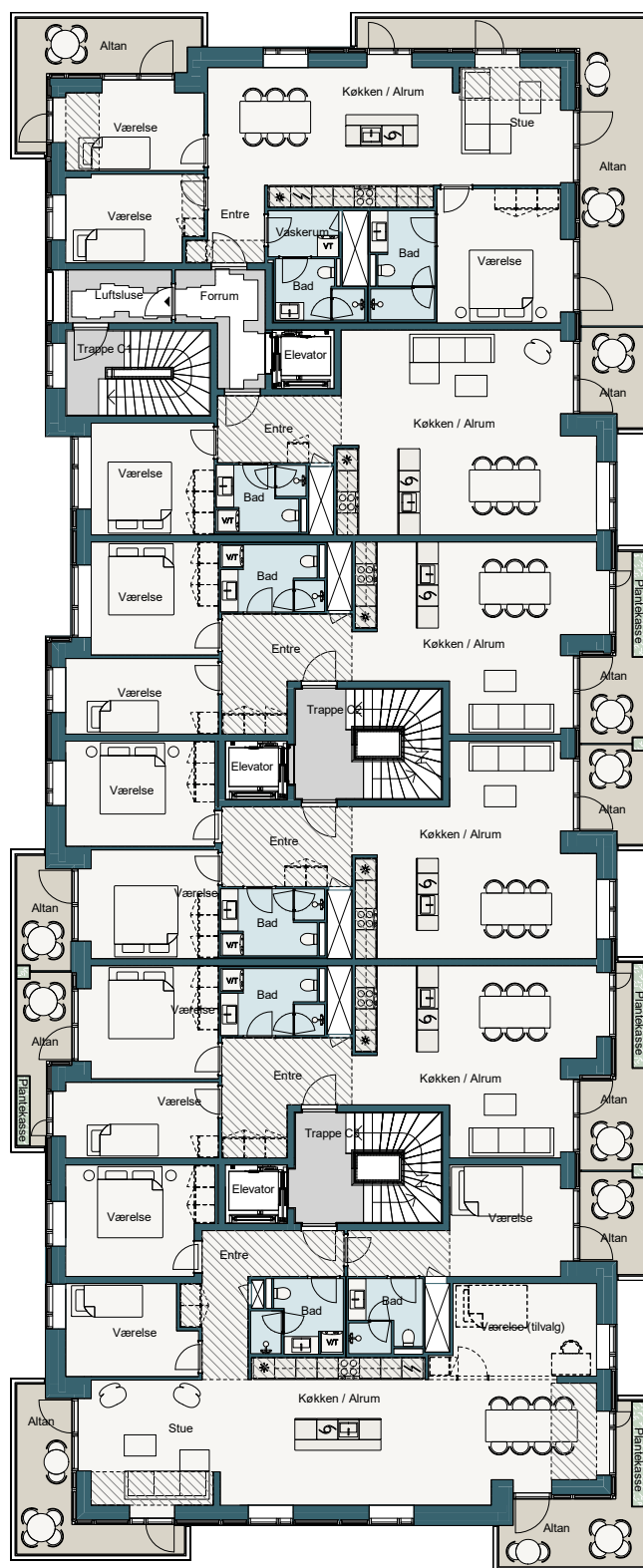
Lejl. nr. 102
97 m²

Lejl. nr. 113
79 m²

Lejl. nr. 124
48 m²



ETAGEPLAN 01



Lejl. nr. 91
121m²

Lejl. nr. 92
88m²

Lejl. nr. 104
91m²

Lejl. nr. 103
97m²

Lejl. nr. 115
91m²

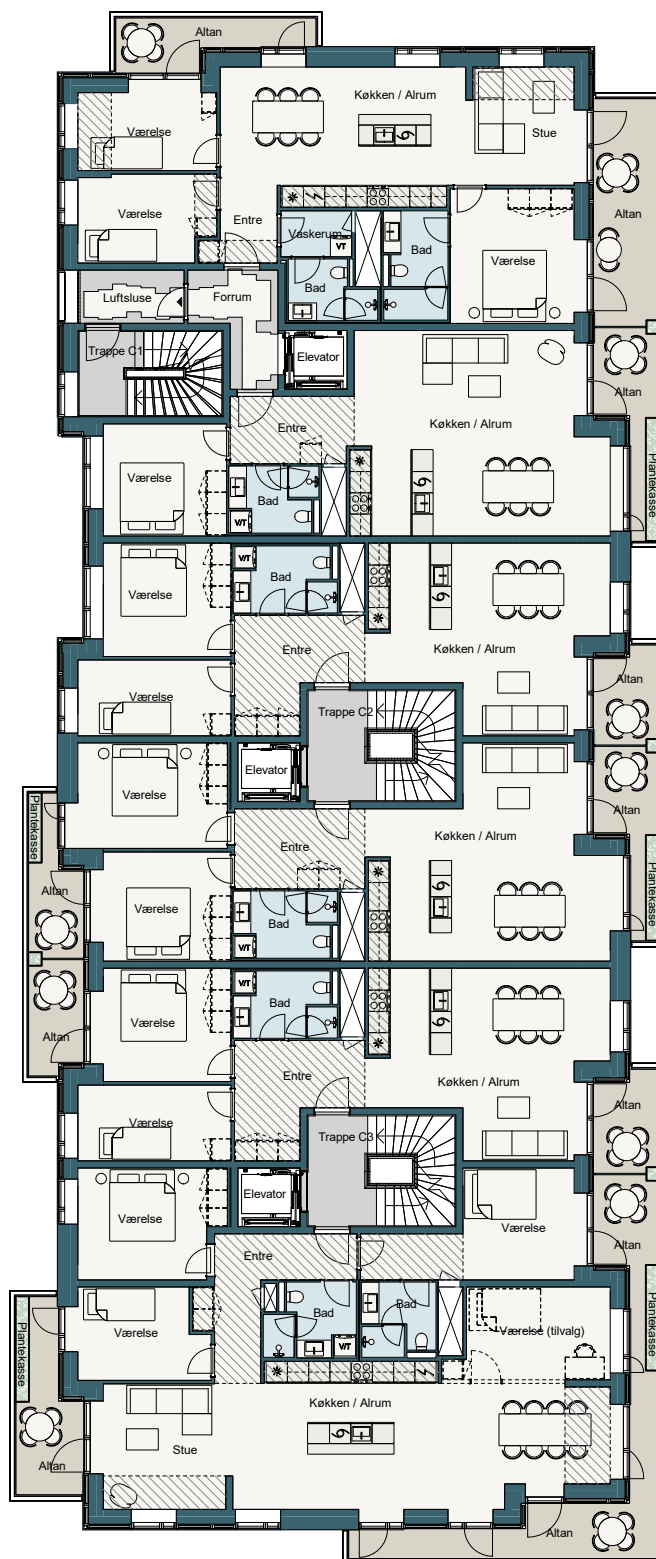
Lejl. nr. 114
158m²

Note:

Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.

ETAGEPLAN 02



Lejl. nr. 93
121 m²

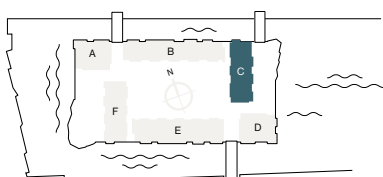
Lejl. nr. 94
88 m²

Lejl. nr. 106
90 m²

Lejl. nr. 105
96 m²

Lejl. nr. 117
91 m²

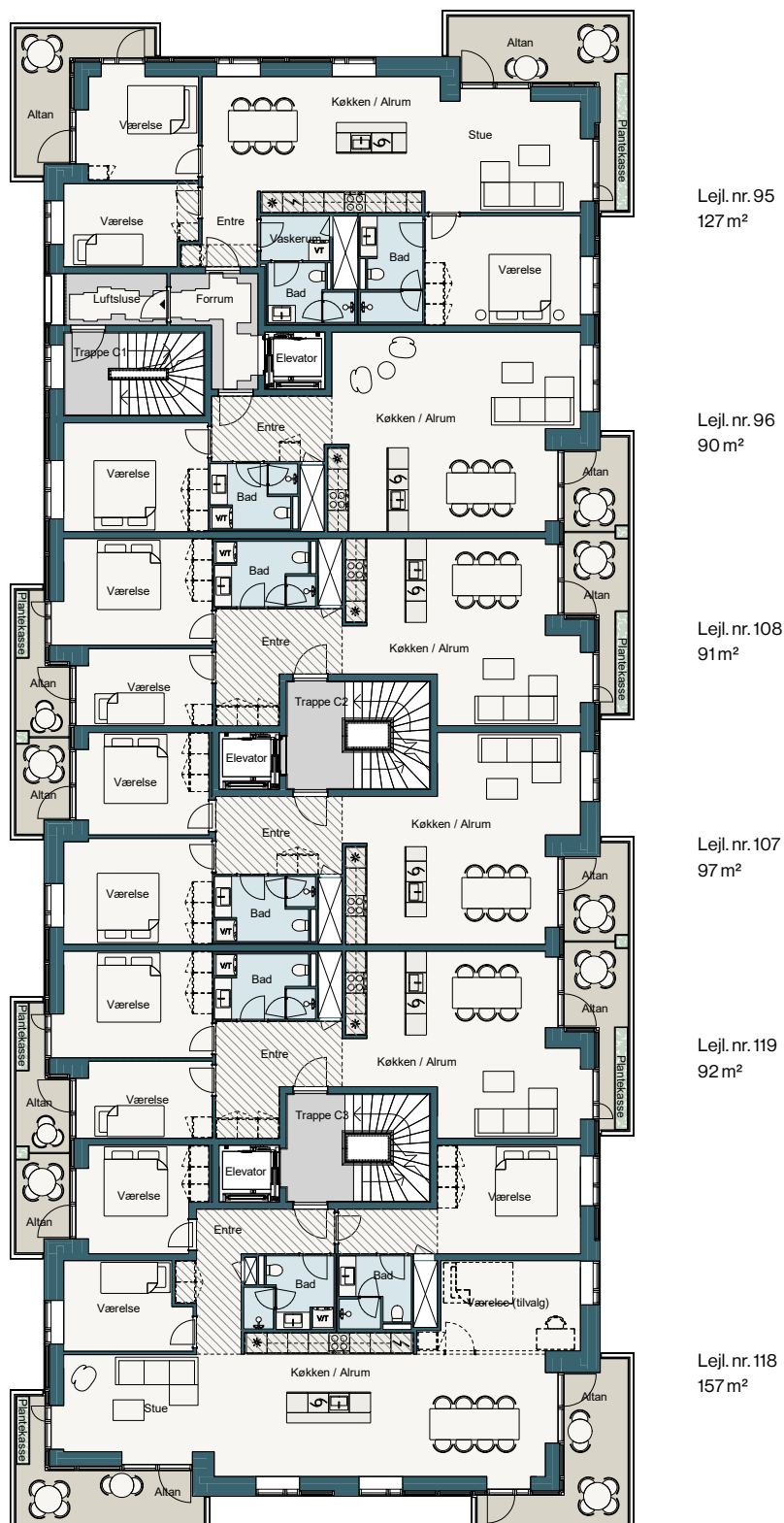
Lejl. nr. 116
158 m²



Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast



ETAGEPLAN 03

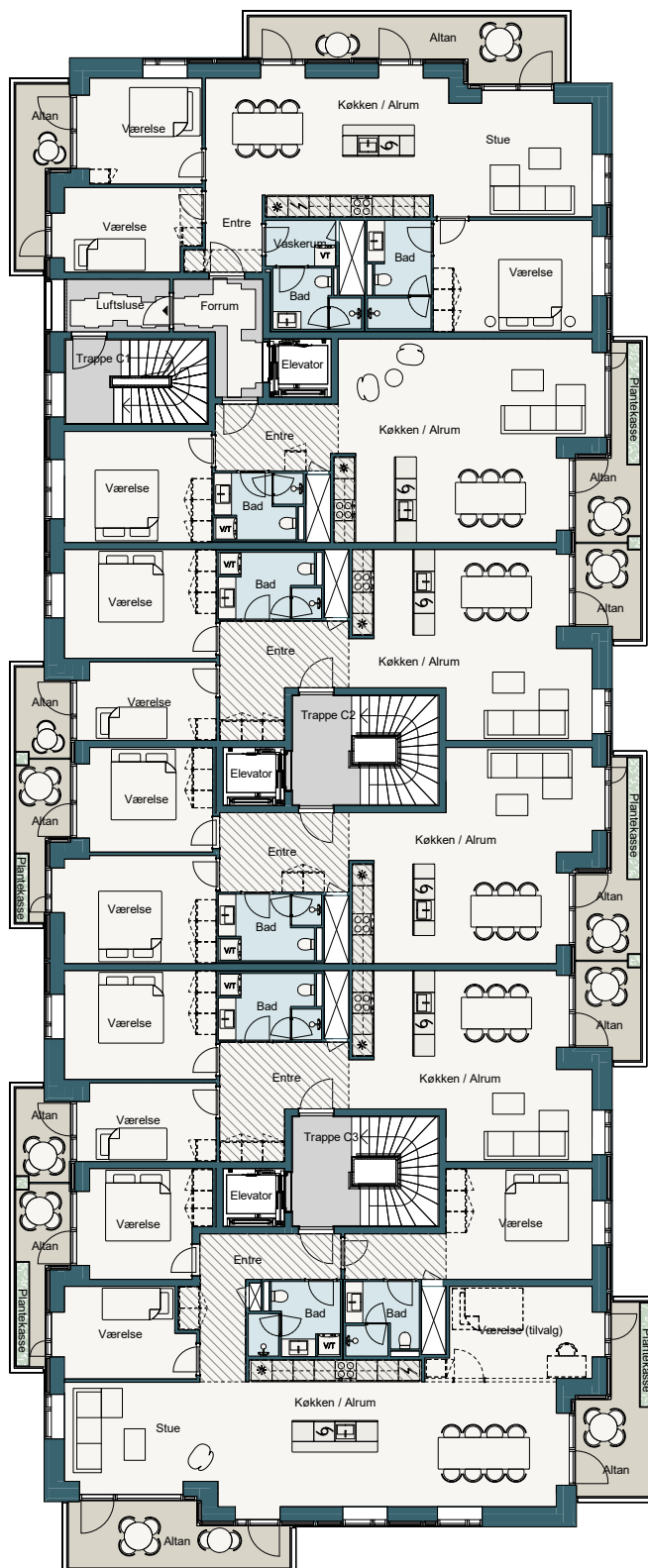


Note:

Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.

ETAGEPLAN 04



Lejl. nr. 97
127 m²

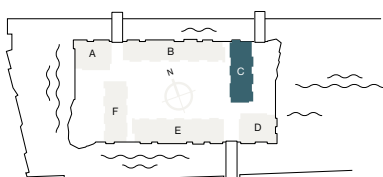
Lejl. nr. 98
90 m²

Lejl. nr. 110
91 m²

Lejl. nr. 109
96 m²

Lejl. nr. 121
92 m²

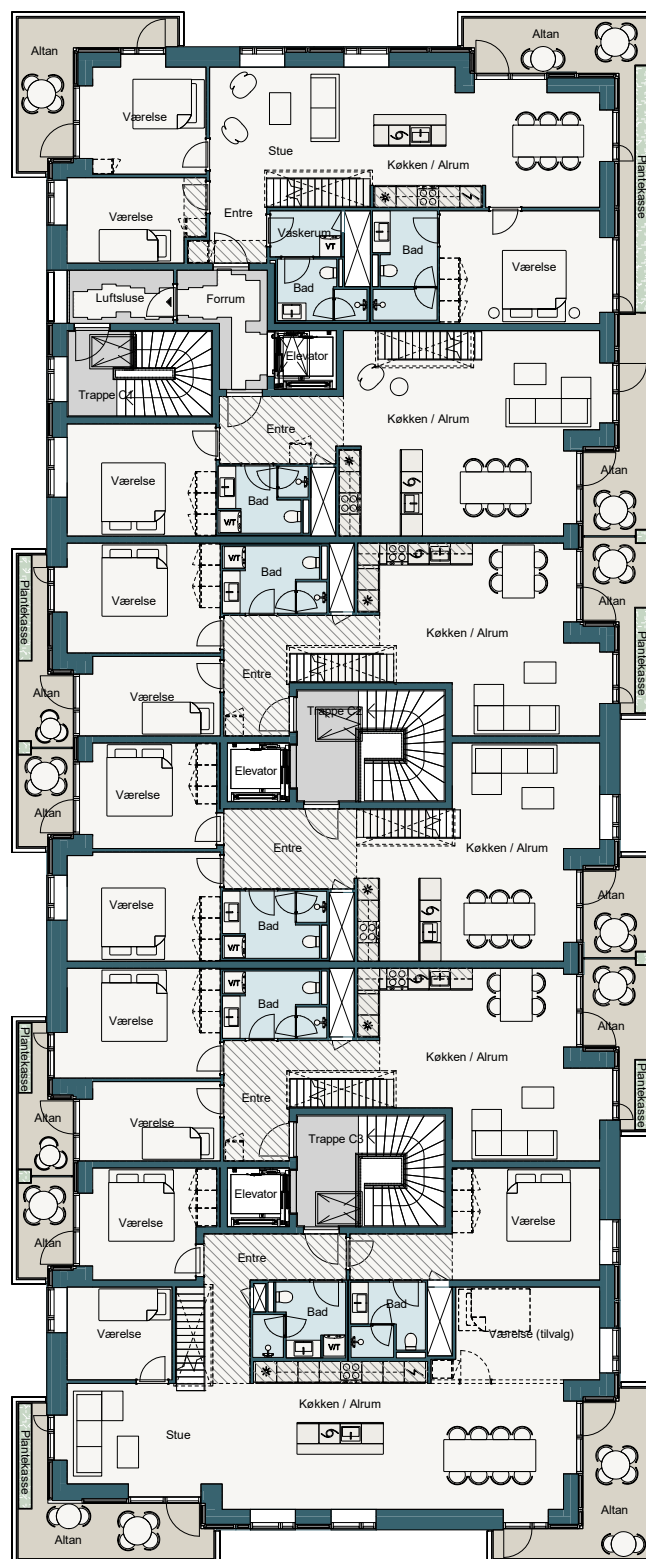
Lejl. nr. 120
157 m²



Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast



ETAGEPLAN 05



Lejl. nr. 99
126 m²

Lejl. nr. 100
90 m²

Lejl. nr. 112
91 m²

Lejl. nr. 111
97 m²

Lejl. nr. 123
92 m²

Lejl. nr. 122
157 m²

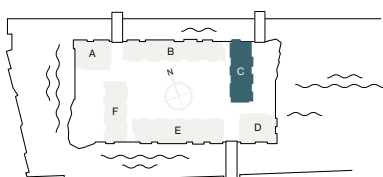
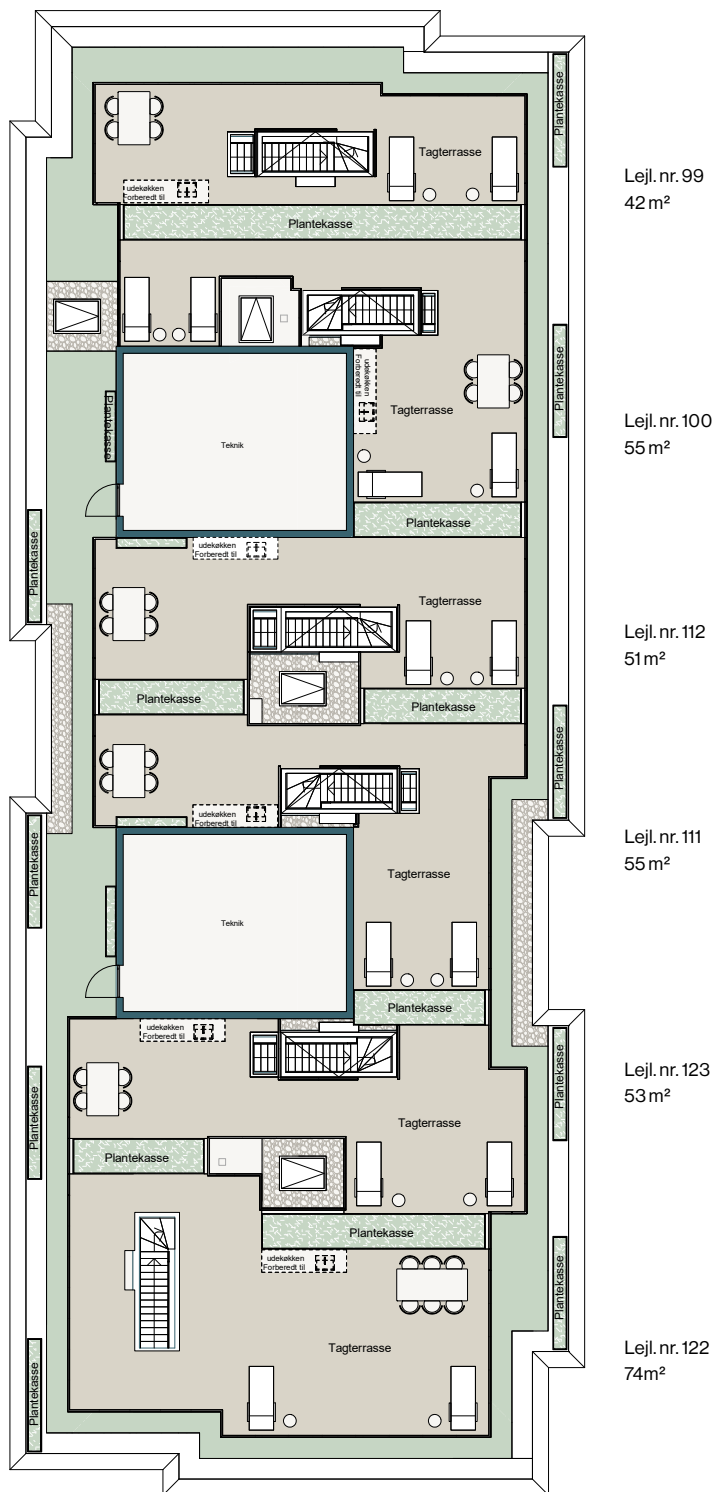
Note:

Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.



TAGTERRASSE



Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast

Note:

Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenallementer, indvendige trapper m.v.

FLYT IND PÅ EN LILLE Ø MIDT I NORDHAVN

Boliger

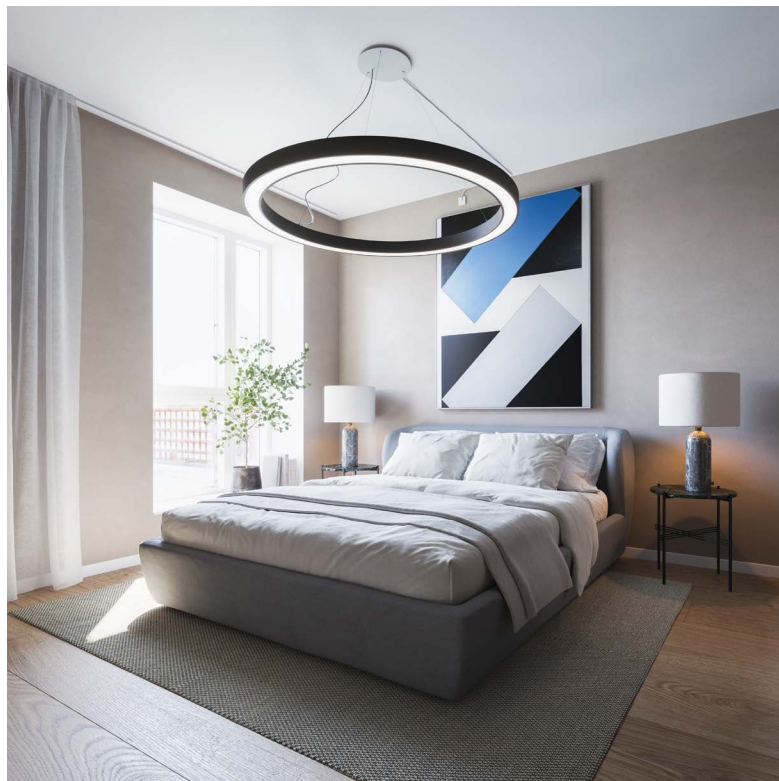
De viste visualiseringer er fra disse boliger

Klinten: Kronløbsøen C3, 5. etage, tv.

Klinten: Kronløbsøen C3, 3. etage, th.

Lånt fra Horisonten: Tagterrasse (s.24-25)

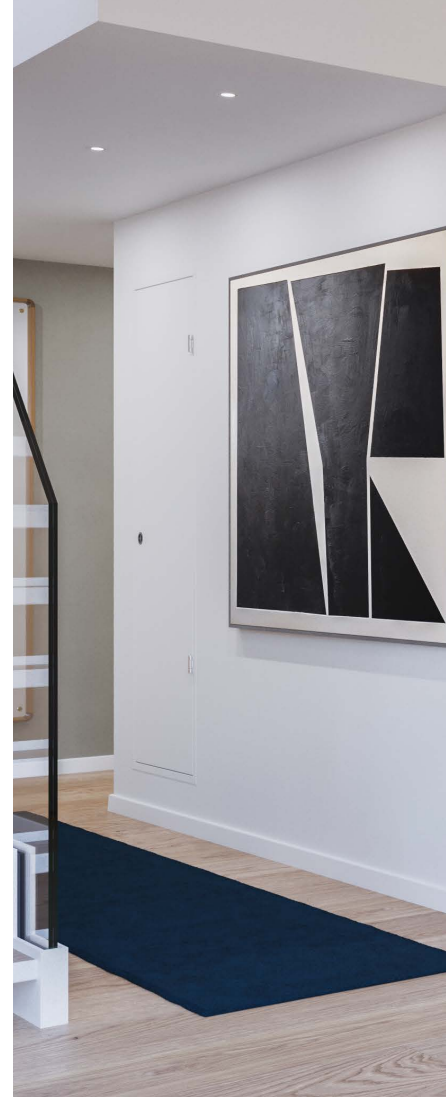




Af billederne fremgår materialer der ikke er standard, men kan tilvælges mod tillægspris.
Farver på væggene er til inspiration og kan ikke tilvælges.







Af billederne fremgår materialer der ikke er standard, men kan tilvælges mod tillægspris.
Farver på væggene er til inspiration og kan ikke tilvælges.



VI HAR GEMT BILERNE AF VEJEN

Der er 160 private parkeringspladser, heraf to handicap-pladser i kælderniveau -1. I kategori II lejlighederne er der mulighed for køb af én p-plads. I kategori III lejlighederne er der mulighed for køb af to p-pladser. Offentlig parkering findes på kælderniveau -2 til -4.

Fra hver bygning er der adgang til kælderniveau -1. Her finder du den private parkeringskælder, cykelparkering, depotrum, storskrald m.m. Se mere på den separate kælderoversigt.





KONTAKT & INFORMATION

Ejendomsmæglere

home Nordhavn / Projektsalg
Sandkaj 11
2150 Nordhavn
+45 35 25 12 00
nordhavn@home.dk

Showroom

Du finder showroomet ved
byggepladsen, lige overfor
Fortkaj 28
2150 Nordhavn

Arkitekt

Vilhelm Lauritzen Arkitekter og Cobe

Totalentreprenør

NCC

Bygherre/projektudvikler

Bag projektet står projektselskabet
Kronløbsøen Projekt P/S, der består af
By & Havn, PensionDanmark og
Nordkranen A/S

Design og visualiseringer

Dimension Design Aps

Version

3. version, 24. november 2021

Forbehold

Vi gør opmærksom på, at interør- og eksteriørbilleder til Kronløbsøen er 3D-visualiseringer. 3D-visualiseringer tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt uden hensyntagen til samtlige, tekniske muligheder. Der tages forbehold for, at der på disse billeder i salgsmaterialet er gengivet genstande, overflader, materialer, udstyr og indretning, som ikke svarer nøjagtigt til det, der leveres, og der vil være detaljer, der ikke fremgår af billeder/illustrationer f.eks. røgalarmer, termostater, stikkontakter, rørkasser m.m. Dette gør sig tillige gældende for udeservering ved Kysten, nabobygninger, gårdmiljø, broer, brygger, belægninger mm., idet disse er angivet ud fra foreliggende oplysninger, og der er ikke nødvendigvis tale om det endelige udtryk og geometri. Belægninger, træer og beplantninger vises ikke nødvendigvis, som det vil se ud ved afleveringen af boligen. De viste bygninger er alene udtryk for maksimal volumen, og der tages forbehold for det endelige projekt. Væsentlige afvigelser kan forekomme blandt andet på grund af myndighedskrav og byggesagsbehandling.

Brochuren er udarbejdet som sælgers prospekt og skal ikke ses som en salgsopstilling. Der kan forekomme ændringer undervejs i projektet, hvorfor angivelse af materialer er med forbehold. Beskrivelsen af de materialer, der følger boligen, findes i materialebeskrivelsen.

Der tages forbehold for trykfejl og ændringer.

Kronløbsøen.dk